

# Inventur und Bewertung

im land- und forstwirtschaftlichen Betrieb

Arbeitsunterlage für gesamtbetriebliche Aufzeichnungen



## Impressum

### Eigentümer und Herausgeber:

Landwirtschaftskammer Niederösterreich, Arbeitskreis Unternehmensführung  
Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten  
[robert.hoellerer@lk-noe.at](mailto:robert.hoellerer@lk-noe.at)  
05 0259 25122

### Autoren:

Ing. Robert HÖLLERER, MBA, ABL  
Ing. Michael SCHAFFER, BA

### Layout:

Viktoria Leeb & Sonja Gindl

### Fotocredit:

Philipp Monihart, Harald Schally, Georg Pomassl, Elisabeth Heidegger, Eva Lechner,  
Christoph Wolfesberger, LK NÖ

### Neuaufgabe 2022

Überarbeitet: zuletzt im März 2026 von den Autoren

Die Unterlage wurde nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet.

**Die Baukostenrichtsätze werden alle 2 Jahre neu aufgelegt.**

Hersteller, Herausgeber und Autoren können jedoch für eventuell fehlerhafte Angaben und deren Folgen keine Haftung übernehmen. Die vorliegende Publikation ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten.

## Vorwort

Ziel aller Betriebsführer soll es sein, erfolgreich zu wirtschaften. Aufzeichnungen ermöglichen Aussagen über Rentabilität, Stabilität und Liquidität des Betriebes. Werden bloß die Einnahmen und Ausgaben eines Betriebes erfasst (Einnahmen/Ausgaben-Rechnung), ermöglicht dies nur eine eingeschränkte Aussagekraft.

Sollen hingegen das Einkommen und die Vermögensentwicklung dargestellt werden, ist neben der Aufzeichnung der laufenden Geschäftsfälle eine Bewertung des Betriebsvermögens erforderlich. Dies erfolgt bei der Erstinventur zu Jahresbeginn und in weiterer Folge nur mehr zu Jahresende.

Im Rahmen der doppelten Buchführung werden die Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft als wichtigster Erfolgsmaßstab, sowohl nach der Erfolgs- als auch nach der Bestandesrechnung ermittelt. Beim Bestandesvergleich dient die Bewertung als Grundlage für die Berechnung der Vermögensänderung durch Zu-/Abgänge und der Abschreibung. Bei der Erfolgsrechnung ist die Bewertung zur Ermittlung der jährlichen Wertminderung durch Abschreibung beim Anlagevermögen (z.B. Gebäude, Maschinen), sowie bei Vieh und Vorräten für die Feststellung der Mehr- und Minderwerte bedeutsam.

Die vorliegende Unterlage zeigt anhand von Beispielen, wie die Inventur und Bewertung eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen durchgeführt werden kann. In der Broschüre sind weiter Richtsätze für die Bewertung einzelner Vermögensbestandteile enthalten.

Die Unterlage soll vor allem dazu dienen, eine einheitliche Bewertung der betrieblichen Vermögensbestände sicherzustellen. Denn nur unter diesen Voraussetzungen ist ein Vergleich von gesamtbetrieblichen Auswertungen (horizontaler Betriebsvergleich) zum Auffinden von Stärken und Schwächen aussagekräftig.

Besonders wird darauf hingewiesen, dass die dargestellte Form der Bewertung für steuerliche Zwecke unzulässig ist.

# Inhaltsverzeichnis

|           |                                                                     |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Grundsätzliches zur Inventur und Bilanz</b>                      | <b>6</b>  |
| 1.1.      | Aussagen von Aufzeichnungen mit Bilanzerstellung                    | 6         |
| 1.2.      | Inventur                                                            | 6         |
| 1.3.      | Bilanz                                                              | 7         |
| 1.3.1.    | Gliederung des Betriebsvermögens (= Aktivvermögen)                  | 8         |
| 1.3.2.    | Gliederung des Kapitals                                             | 8         |
| 1.4.      | Bilanzierungsgrundsätze                                             | 9         |
| <b>2.</b> | <b>Arten und Möglichkeiten der Bewertung</b>                        | <b>10</b> |
| 2.1.      | Ankaufs- und Verkaufswert (Verkehrswert)                            | 10        |
| 2.2.      | Herstellungswert                                                    | 10        |
| 2.3.      | Wiederbeschaffungswert (Bewertung Altgebäude)                       | 10        |
| 2.4.      | Untergrenze für zu bewertende Vermögensteile                        | 10        |
| <b>3.</b> | <b>Abschreibung</b>                                                 | <b>11</b> |
| 3.1.      | Berechnung der Abschreibung (lineare Abschreibung)                  | 11        |
| 3.2.      | Beginn der Abschreibung                                             | 11        |
| 3.3.      | Buchwert (Zeitwert)                                                 | 11        |
| 3.4.      | Buchwert und Abschreibung nach Generalreparaturen (Großreparaturen) | 11        |
| 3.5.      | Erinnerungswert                                                     | 12        |
| <b>4.</b> | <b>Durchführung der Inventur</b>                                    | <b>12</b> |
| 4.1.      | Grund und Boden                                                     | 12        |
| 4.2.      | Grundverbesserungen (Meliorationen)                                 | 12        |
| 4.3.      | Gebäude und bauliche Anlagen                                        | 13        |
| 4.3.1.    | Bewertung mit dem Ankaufswert und/oder Herstellungswert             | 13        |
| 4.3.2.    | Bewertung mit dem Wiederbeschaffungswert                            | 14        |
| 4.3.3.    | Durchschnittliche Nutzungsdauer von Gebäuden und baulichen Anlagen  | 15        |
| 4.3.4.    | Beispiele zur Gebäudebewertung                                      | 15        |
| 4.4.      | Pflanzenbestände                                                    | 21        |
| 4.4.1.    | Einjährige Pflanzenbestände (Feldinventar)                          | 21        |
| 4.4.2.    | Mehrjährige Pflanzenbestände (Dauerkulturen)                        | 22        |
| 4.4.3.    | Wald                                                                | 23        |
| 4.5.      | Maschinen und Geräte                                                | 23        |

|        |                                                         |    |
|--------|---------------------------------------------------------|----|
| 4.5.1. | Bewertung mit dem Anschaffungswert                      | 23 |
| 4.5.2. | Wirtschaftliche Nutzungsdauer von Maschinen und Geräten | 23 |
| 4.5.3. | Beispiel zur Bewertung von Maschinen                    | 24 |
| 4.5.4. | Großreparaturen                                         | 24 |
| 4.6.   | Vieh                                                    | 25 |
| 4.6.1. | Einzelbewertung                                         | 25 |
| 4.7.   | Vorräte                                                 | 26 |
| 4.7.1. | Selbsterzeugte Vorräte                                  | 26 |
| 4.7.2. | Zugekaufte Vorräte                                      | 26 |
| 4.8.   | Geld                                                    | 27 |

|    |                                                                                                        |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5. | Hinweise zum Buchen von Geschäftsfällen im Falle einer Anschaffung und Veräußerung von Vermögensteilen | 28 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## Anhang

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Baukostenrichtsätze und Index für landwirtschaftliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude | 32 |
| Richtsätze für die Bewertung von Dauerkulturen                                     | 42 |
| Nutzungsdauer von Maschinen und Geräten, Gebäuden und baulichen Anlagen            | 43 |
| Richtsätze für die Bewertung von Vieh (Statistische Viehrichtsätze)                | 48 |
| Bewertung der Naturallieferungen des Betriebes                                     | 49 |
| Bewertung der sonstigen innerbetrieblichen Leistungen                              | 51 |

## 1. GRUNDSÄTZLICHES ZUR INVENTUR UND BILANZ

Betriebsleiter, die über ihre Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft Bescheid wissen wollen, müssen jährlich eine Inventur und Bewertung des Betriebsvermögens durchführen. Dies trifft bei Aufzeichnungen in Form der doppelten Buchführung wie auch bei einer Einnahmen-Ausgaben-Rechnung in Verbindung mit der Erstellung einer Bilanz zu.

Die hier dargestellte Form der Bewertung gilt ausschließlich für Aufzeichnungen aus betriebswirtschaftlicher Sicht und ist für steuerliche Zwecke unzulässig.

### 1.1. Aussagen von Aufzeichnungen und Bilanzerstellung

Die Erstellung einer Bilanz ermöglicht die Feststellung des Vermögens, des Gesamtkapitals sowie deren Veränderung und Ursachen dafür. Der Betriebserfolg spiegelt sich in der Veränderung des Eigenkapitals wider.

Der Unternehmer fragt:

„Konnte ich im abgelaufenen Jahr ausreichend Einkünfte erzielen?“

„Was waren die Gründe, die zu diesem Einkommen führten?“

„Konnte das erwirtschaftete Einkünfte den Privatverbrauch der Unternehmerfamilie abdecken?“

„Wurde Substanz auf- oder abgebaut?“

### 1.2. Inventur

Die Inventur ist die Voraussetzung für die Bilanzerstellung und wird an den Bilanzstichtagen (31.12.) durchgeführt.

Das Privatvermögen wird üblicherweise nicht erfasst (z.B. privater Bausparvertrag, privater PKW, privates Wohnhaus, Wohnungseinrichtung, Sparbücher, Wertpapiere, Lebensversicherung).

Die Bewertung hat nach betriebswirtschaftlichen und nicht nach steuerlichen Grundsätzen zu erfolgen.

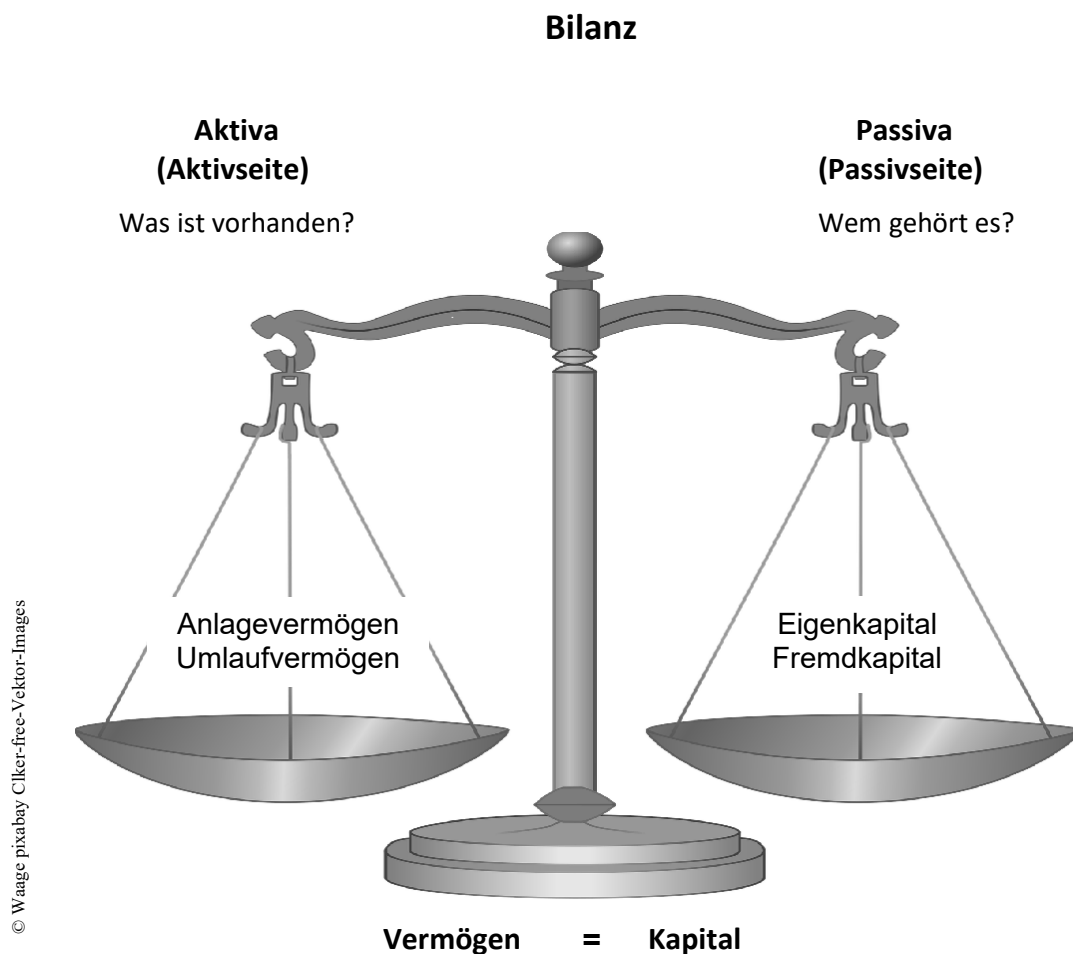
Für steuerliche Zwecke ist diese Art der Bewertung unzulässig (Bewertungsvorschriften der Steuergesetze).

**Inventur ist die mengen- und wertmäßige Gegenüberstellung des vorhandenen Betriebsvermögens und des Eigen- und Fremdkapitals (Schulden) zum Bilanzstichtag.**

### 1.3. Bilanz

Unter Bilanz versteht man die Gegenüberstellung von Vermögen und Kapital zum Bilanzstichtag.

| Vermögen (Aktivseite)<br>Was ist am Betrieb vorhanden?                                                                                                                            | Kapital (Passivseite)<br>Wie ist das Vermögen finanziert?                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Die Aktivseite der Bilanz (auch Aktiva genannt) stellt Art, Höhe und Zusammensetzung des betrieblichen Vermögens dar. Es gliedert sich in das <b>Anlage- und Umlaufvermögen</b> . | Die Passivseite der Bilanz (auch Passiva genannt) stellt die Finanzierung des Vermögens dar und gibt Auskunft über die Höhe des <b>Eigen- und Fremdkapitals</b> . |



Im ersten Buchführungsjahr muss zweimal eine Inventur und Bilanz erstellt werden (Eröffnungsbilanz und Schlussbilanz). In den folgenden Jahren genügt eine Inventur und Bilanz am Jahresende, da die Schlussbilanz gleichzeitig die Eröffnungsbilanz des nächsten Jahres bildet.

### 1.3.1. Gliederung des Betriebsvermögens

Das Betriebsvermögen (= Aktivvermögen) gliedert sich in Anlage- und Umlaufvermögen.

#### **Zum Anlagevermögen gehören:**

- Grund und Boden (Zukauf)
- Grundverbesserungen (Meliorationen)
- Gebäude und bauliche Anlagen
- Maschinen und Geräte
- Dauerkulturen

Mit Ausnahme von Grund und Boden, Geschäfts- und Genossenschaftsanteilen sowie Finanzanlagevermögen unterliegt das Anlagevermögen einer Abnutzung und somit einer Wertminderung. Das in das Anlagevermögen investierte Kapital ist längerfristig gebunden und kann mehrmals bzw. über mehrere Jahre genutzt werden.

#### **Zum Umlaufvermögen zählen:**

- Viehvermögen
- Vorräte (selbsterzeugte Produkte und zugekaufte Produktionsmittel)
- Geld (Sparbuch, Bargeld, positive Girokontobestände, Wertpapiere, usw.)

Das Umlaufvermögen ist nur einmal nutzbar und wird dabei verbraucht.

### 1.3.2. Gliederung des Kapitals

Das Betriebsvermögen kann durch Eigen- oder Fremdkapital finanziert werden.

#### **Eigenkapital**

Das Eigenkapital stellt den Anteil des Betriebsvermögens dar, der am Bilanzstichtag dem Eigentümer bzw. den Eigentümern des Unternehmens gehört. Er ergibt sich am Bilanzstichtag aus der Differenz zwischen Betriebsvermögen und vorhandenem Fremdkapital.

#### **Fremdkapital**

Fremdkapital ist der Anteil am Gesamtvermögen, welcher den durch z.B. Darlehen, Kontokorrentkredite, offene Rechnungen usw. finanzierten Anteil des Betriebsvermögens darstellt.

## 1.4. Bilanzierungsgrundsätze

### **Bilanzwahrheit**

Bilanzwahrheit bedeutet, alle betrieblichen Vermögensteile vollständig zu erfassen. Bei landwirtschaftlichen Betrieben werden jedoch Grund und Boden, stehendes Holz, einjährige Feldbestände sowie bestimmte selbsterzeugte Vorräte üblicherweise nicht bewertet.

### **Bilanzklarheit**

Bilanzklarheit bedeutet klare, übersichtliche Darstellung der Bilanz.

### **Einzelerfassung**

Einzelerfassung heißt, dass grundsätzlich jedes Betriebsmittel des Anlage- und Umlaufvermögens gesondert erfasst wird (z.B. Handelsdünger nicht pauschal, sondern Nitramoncal etc.).

### **Bilanzvorsicht**

Bilanzvorsicht bedeutet bei der Bewertung von Verkaufsgütern und Forderungen die Beachtung des Niederstwertprinzips. Das heißt, die Aktivseite soll nicht überbewertet und die Passivseite nicht unterbewertet werden. Ein Unternehmer stellt sich nie reicher dar, als er ist.

### **Bilanzkontinuität und Bilanzzusammenhang**

Die Werte der Schlussbilanz des Vorjahres entsprechen den Werten der Eröffnungsbilanz des Folgejahres. Einmal gewählte Bewertungsmethoden sind beizubehalten, d.h. einmal inventarisierte Positionen sind immer zu erfassen bzw. nicht zu inventarisieren (z.B. Boden, stehendes Holz).

## 2. ARTEN UND MÖGLICHKEITEN DER BEWERTUNG

Für die betriebswirtschaftlich orientierte Buchführung ist es zweckmäßig, von vorsichtig geschätzten Verkehrswerten auszugehen. Zur Vereinfachung und Gewährleistung der geforderten Bilanzkontinuität kann man für die Vermögensbewertung bestimmte Richtsätze (z.B. für Baukosten, Dauerkulturen, Vieh) verwenden.

Grundsätzlich ist bei der Vermögensbewertung von Anschaffungskosten/vom Anschaffungswert auszugehen. Dieser wird als Verkehrswert, Herstellungswert oder Wiederbeschaffungswert berechnet.

### 2.1. Ankaufs- und Verkaufswert (Verkehrswert)

Der Ankaufs- bzw. Verkaufswert ist der am Markt für ein Wirtschaftsgut erzielbare Preis unter Berücksichtigung der anfallenden Spesen. Er leitet sich von Angebot und Nachfrage ab.

$$\begin{aligned}\text{Ankaufswert} &= \text{Kaufpreis} + \text{Kaufnebenkosten} \\ \text{Verkaufswert} &= \text{Verkaufspreis} - \text{Verkaufsnebenkosten}\end{aligned}$$

### 2.2. Herstellungswert

Wenn ein Wirtschaftsgut selbst erzeugt wird, ist der Herstellungswert anzusetzen. Dieser setzt sich aus den Geldausgaben und dem Wert allfälliger Lieferungen und Leistungen des Betriebes für die Herstellung (z.B. Arbeitsleistungen, Fuhrleistungen, eigenes Bauholz) zusammen.

### 2.3. Wiederbeschaffungswert (Bewertung Altgebäude)

Sind Ankaufs- und Herstellungswert nicht mehr feststellbar oder liegt die Anschaffung bereits längere Zeit zurück, ist der Wiederbeschaffungswert zu verwenden. Das sind jene Kosten, welche die Herstellung eines Gutes zum gegenwärtigen Zeitpunkt verursachen würde. Dazu sind Richtsätze und/oder aktuelle Preise anzusetzen.

### 2.4. Untergrenze für zu bewertende Vermögensteile

Bei geringwertigen Wirtschaftsgütern (GwG) unter 1.000 € netto kann je nach individueller Nutzungsdauer eine Aktivierung im Anlageverzeichnis vorgenommen werden. Ansonsten stellt das GwG gleich im Anschaffungsjahr zur Gänze eine Betriebsausgabe bzw. einen Aufwand dar.

### 3. ABSCHREIBUNG

Die Wertanpassung einzelner Vermögensteile, die einer Abnutzung unterliegen, erfolgt in Form der sogenannten Abschreibung (AfA). AfA steht für Absetzung für Abnutzung.

#### Aufgaben der Abschreibung:

- Aufteilung der Anschaffungs-Herstellungskosten auf die voraussichtliche Nutzungsdauer
- Kapitalwiedergewinnung der historischen Anschaffungs-Herstellungskosten

#### 3.1. Berechnung der Abschreibung (lineare Abschreibung)

|                             |   |                                                                                 |
|-----------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| Jährliche Abschreibung in € | = | Neuwert in € : Nutzungsdauer in Jahren<br>oder<br>Neuwert in € x AfA in % : 100 |
| Jährliche Abschreibung in % | = | 100 : Nutzungsdauer in Jahren                                                   |
| Nutzungsdauer in Jahren     | = | 100 : jährliche Abschreibung in Prozent                                         |

#### 3.2. Beginn der Abschreibung

Die Abschreibung beginnt grundsätzlich mit dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Wirtschaftsgutes. Bei Inbetriebnahme im ersten Halbjahr ist die volle Jahresabschreibung zu berücksichtigen und bei einer Inbetriebnahme im zweiten Halbjahr wird die halbe Jahresabschreibung herangezogen.

#### 3.3. Buchwert (Zeitwert)

Der Buchwert (= Zeitwert zum Bilanzstichtag) wird berechnet, indem von den Anschaffungs-Herstellungskosten die bisherige angefallene Abschreibung (Kumulierte) abgezogen wird.

$$\text{Buchwert} = \text{Neuwert} - \text{bisherige Abschreibung}$$

#### 3.4. Buchwert und Abschreibung nach Generalreparaturen (Großreparaturen)

Generalreparaturen von Gebäuden und Maschinen, welche die Nutzungsdauer wesentlich verlängern, wirken sich nicht nur auf den Buchwert aus, sondern verändern auch den neuen Abschreibungsbetrag. Der neue Buchwert (Buchwert im Jahr der Generalreparatur plus Wert der Generalreparatur) wird auf die neu geschätzte voraussichtliche Nutzungsdauer abgeschrieben oder als eigenständiges Anlagegut aktiviert.

Großreparaturen aufgrund eines Unfallschadens werden nicht aktiviert.

### 3.5. Erinnerungswert

Werden in der Vermögensübersicht bisher erfasste und abgeschriebene Vermögensbestandteile weiterhin verwendet (z.B. alter Schuppen, Traktor), so sind diese in der Inventur trotzdem - unabhängig vom noch erzielbaren Veräußerungserlös (Verkehrswert) - anzuführen. Üblicherweise wird der Restwert mit 0,01 € angesetzt. In der Landwirtschaft kann zur Vereinfachung auch der Restwert 1,00 € bzw. Null verwendet werden.

#### **Ausnahme:**

Erstmalige Bewertung von betrieblich genutzten Altgebäuden, die älter als die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer sind (siehe Kapitel 4.3.).

## 4. DURCHFÜHRUNG DER INVENTUR

Bei der Vermögensbewertung von pauschalierten land- und forstwirtschaftlichen Betrieben wird die Erfassung von Bruttobeträgen (Betrag inkl. Umsatzsteuer) empfohlen.

### 4.1 Grund und Boden

Bei Aufzeichnungen für betriebswirtschaftliche Zwecke ist keine Bewertung von Grund und Boden vorgesehen. Da dieser keiner Abnutzung unterliegt, hat seine Nicht-Bewertung auch keinen Einfluss auf die Höhe des Betriebserfolges, jedoch hätte eine Bewertung einen Einfluss auf das Gesamtvermögen.

Einmalige Grundverbesserungen wie Planierungen, Entsteinungen und Kommassierungen sind zwar im technischen Sinn Meliorationen, betriebswirtschaftlich rechnet man sie aber zum Grund und Boden, da sie wie dieser keiner Abnutzung unterliegen und keine Erhaltungskosten verursachen. Sie werden daher auch nicht abgeschrieben.

### 4.2 Grundverbesserungen (Meliorationen)

Dazu zählen wertvermehrende Grundverbesserungen, die einer natürlichen Abnutzung unterliegen oder einer ständigen Erhaltung bedürfen (z.B. Dränagen, im Boden verlegte Bewässerungsanlagen, Stützmauern). Für Meliorationen ist entscheidend, dass sie mit dem Boden fest verbunden sind. Nicht im Boden fest verlegte Rohrleitungen für Bewässerungen sind daher keine Meliorationen, sondern Geräte.

Der Bestand an Meliorationen ist nach Art (Maulwurf- oder Rohrdränage), Größe (lfm oder ha) und Alter getrennt im Anlagenverzeichnis anzugeben.

Bei der Bewertung ist grundsätzlich vom Ankaufs- oder Herstellungswert auszugehen. Der Herstellungswert setzt sich aus Barauslagen sowie Lieferungen und Leistungen des Betriebes, (z.B. Arbeitsleistungen) zusammen. Ist der Herstellungswert nicht bekannt, kann auch vom Wiederbeschaffungswert ausgegangen werden.

### Beispiel Grundverbesserungen

| Bezeichnung             | Bau-jahr | Neu-wert <sup>1)</sup><br>€ | ND <sup>2)</sup><br>in<br>Jahre | AfA<br>in<br>% | AfA<br>in<br>€/Jahr | Wert am<br>1.1.25<br>€ | Zugang<br>in<br>€ | Abgang<br>in<br>€ | AfA<br>in<br>€ | Wert am<br>31.12.25<br>€ |
|-------------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Rohrdränage<br>Hofacker | 2007     | 3.600                       | 30                              | 3              | 120                 | 1.440                  |                   |                   | 120            | 1.320                    |
| Summe                   |          | 3.600                       |                                 |                |                     | 1.440                  |                   |                   | 120            | 1.320                    |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/Herstellungs-/Wiederbeschaffungswert

<sup>2)</sup> ND = Nutzungsdauer

## 4.3 Gebäude und bauliche Anlagen

Gebäude und bauliche Anlagen sind mit dem Boden verbunden und können ohne Beschädigung der ursprünglichen Substanz nicht ab-/rückgebaut werden.

Außer den Gebäuden im engeren Sinne wie Stallungen, Scheunen, Garagen gehören zu dieser Vermögensart auch bauliche Anlagen wie Düngerplatten, Gülle- und Jauchegruben, Silos, Kanalisation, Wasserversorgungsanlagen, asphaltierte Flächen, Straßen, Wege, Brücken, Gewächshäuser und Folientunnels usw.

Zu erfassen sind nur betriebliche Gebäude und baulichen Anlagen, wobei diese noch nach ihrer Nutzungsart zu trennen sind. Betriebsausstattungen sowie Maschinen und Geräte dieser Gebäude sind nicht unter Gebäude und bauliche Anlagen zu erfassen (Aufstellung, Technik, Einrichtung etc.).

Wohngebäude bzw. Räume, die von der Besitzerfamilie bewohnt werden, zählen zum Privatvermögen und werden deshalb nicht aktiviert. Falls Teile von Gebäuden sowohl privat als auch betrieblich genutzt werden, ist nur der betrieblich genutzte Teil zu inventarisieren.

### 4.3.1 Bewertung mit dem Ankaufswert und/oder Herstellungswert

Bei der Bewertung von Gebäuden und baulichen Anlagen **ist grundsätzlich vom Anschaffungswert und/oder Herstellungswert auszugehen**, ist dieser historische Wert nicht mehr bekannt können Pauschalkostensätze zur Ermittlung herangezogen werden. Der Herstellungswert setzt sich aus den Ausgaben und den Lieferungen und Leistungen des Betriebes (Eigenleistungen) zusammen.

**Arbeitsleistungen** von familieneigenen Arbeitskräften können angesetzt werden. Die Kosten für im Betrieb beschäftigte entlohnte Arbeitskräfte sind bei der Bewertung der Investitionen anteilig zu berücksichtigen. Die Kosten für eingesetzte Betriebshelfer zählen zu den Ausgaben für die jeweilige Investition (daher nicht in Kontoklasse 6 erfassen).

**Eigenes Bauholz** ist den Herstellungskosten plus Schnittlohn anzusetzen.

**Investitionszuschüsse** werden als Rücklage aktiviert und über die Nutzungsdauer des Anlagegutes der Abschreibung gegengerechnet.

Bei Gebäuden oder anderen Anlagegüter deren Errichtung sich über mehrere Jahre erstreckt, werden die jährlichen Anschaffungs-Herstellungskosten auf dem Konto Anlage in Bau erfasst. Die Abschreibung beginnt im Jahr der Inbetriebnahme des Anlagegutes.

### 4.3.2 Bewertung mit dem Wiederbeschaffungswert

Ist der Anschaffungs- oder Herstellungswert nicht bekannt, so verwendet man zur Ermittlung der historischen Baukosten die Baukostenrichtsätze und errechnet unter Beachtung des Baukostenindex die historischen Anschaffungs- oder Herstellungskosten. Dieser ergibt sich aus der Multiplikation der ermittelten Kubatur oder Fläche mit dem jeweiligen Baukostenrichtsatz je m<sup>3</sup> bzw. m<sup>2</sup>.

$$\text{historischen Anschaffungs- oder Herstellungskosten} = \text{m}^3 \text{ umbauter Raum} \times \text{Baukostenrichtsatz je m}^3$$

bzw.

$$\text{historischen Anschaffungs- oder Herstellungskosten} = \text{m}^2 \text{ verbaute Fläche} \times \text{Baukostenrichtsatz je m}^2$$

#### Ermittlung der Kubatur (m<sup>3</sup> umbauter Raum)

Der umbaute Raum ergibt sich aus Länge x Breite x Höhe von Außenkante zu Außenkante und von der Fußbodenoberkante bis zur Deckenoberkante.

Beim Dachbodenraum bzw. bei Scheunen und Schuppen wird üblicherweise bis zur halben Dachstuhlhöhe gerechnet.

Düngerplatten UND Gebäude werden vorrangig nach m<sup>2</sup> berechnet und mit m<sup>2</sup>-Richtsätzen bewertet.

#### Hinweise zur Anwendung der Baukostenrichtsätze

Rechenbeispiele zur Gebäudebewertung befinden sich in Abschnitt 4.3.4 Beispiele zur Gebäudebewertung.

**Hinweis:** Die Baukostensätze und der Baukostenindex sind im Anhang ersichtlich.

### 4.3.3 Durchschnittliche Nutzungsdauer von Gebäuden und baulichen Anlagen

Zur Ermittlung der betriebswirtschaftlichen Nutzungsdauer ist die betriebsgewöhnliche Beanspruchung des jeweiligen Wirtschaftsgutes ausschlaggebend. Je höher diese ist, desto kürzer ist die Nutzungsdauer zu wählen und erhöht somit den Betriebsaufwand.

| Gebäude und bauliche Anlagen          | Durchschnittliche Nutzungsdauer |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Rinderställe                          | 30 - 40 Jahre                   |
| Schweineställe                        | 20 - 40 Jahre                   |
| Stalleinrichtung                      | 15 Jahre                        |
| Hühnerställe                          | 20 - 25 Jahre                   |
| Maschinenhallen, Garagen              | 40 Jahre                        |
| Keller                                | 40 - 50 Jahre                   |
| Verarbeitungsräume                    | 40 Jahre                        |
| Betonsilos, Jauchegruben, Güllegruben | 25 - 30 Jahre                   |
| Traunsteinsilos                       | 20 Jahre                        |
| Befestigte Wege                       | 20 Jahre                        |
| Hagelschutznetze                      | 10 - 15 Jahre                   |
| Almgebäude                            | 30 - 40 Jahre                   |

### 4.3.4 Beispiele zur Gebäudebewertung (zur besseren Lesbarkeit wurde teilweise auf Euro gerundet)

#### Beispiel 1: Herstellungswert unbekannt, Errichtungsjahr bekannt, kein Investitionszuschuss

##### Rinderstall

Errichtung im Jahr 1993; Baukostenrichtsatz für Liegeboxenlaufstall mit Spaltenlaufflächen, Warmstall 798 €/m<sup>2</sup>; Nutzungsdauer 40 Jahre. Da der Rinderstall bereits 1993 errichtet wurde, erfolgt eine Reduktion des Baukostenrichtsatzes um 60,0 %. Der für die Bewertung relevante Baukostenrichtsatz beträgt somit 319,20 €/m<sup>2</sup>.

| Bezeichnung         | Baujahr | m <sup>2</sup> | Richtsatz €/m <sup>3</sup> | Neuwert <sup>1)</sup> € | ND in Jahre | AfA in % | AfA in €/Jahr | Wert am 1.1.25 € | Zugang € | Abgang € | AfA in € | Wert am 31.12.25 € |
|---------------------|---------|----------------|----------------------------|-------------------------|-------------|----------|---------------|------------------|----------|----------|----------|--------------------|
| Liegeboxenlaufstall | 1993    | 280            | 319,20                     | 89.376                  | 40          | 2,5      | 2.234,4       | 17.875,2         |          |          | 2.234,4  | 15.640,8           |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungswert / Wiederbeschaffungswert

### Beispiel 2: Herstellungswert bekannt, Errichtung und Inbetriebnahme im Aufzeichnungsjahr

#### Maschinenhalle

Der Neuwert (Herstellungswert) für eine im ersten Halbjahr 2025 errichtete und in Betrieb genommene Maschinenhalle beträgt aufgrund von Aufzeichnungen 49.600 €. Als Nutzungsdauer werden 40 Jahre unterstellt.

| Bezeichnung    | Baujahr | m³ | Richtsatz €/m³ | Neuwert <sup>1)</sup> € | ND in Jahre | AfA in % | AfA in €/Jahr | Wert am 1.1.25 € | Zugang € | Abgang € | AfA in € | Wert am 31.12.25 € |
|----------------|---------|----|----------------|-------------------------|-------------|----------|---------------|------------------|----------|----------|----------|--------------------|
| Maschinenhalle | 2025    |    |                | 49.600                  | 40          | 2,5      | 1.240         |                  | 49.600   |          | 1.240    | 48.360             |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungswert/ Wiederbeschaffungswert

### Beispiel 3: Errichtung eines Gebäudes über mehrere Wirtschaftsjahre, Herstellungswert bekannt

#### Maschinenhalle

Eine Maschinenhalle wurde 2023 (1. Bauabschnitt 88.000 €) und 2024 (2. Bauabschnitt 68.000 €) errichtet. Die Maschinenhalle wird im Mai 2024 voll in Betrieb genommen. Als Nutzungsdauer werden 40 Jahre unterstellt.

#### Konto Anlage in Bau:

Bei Investitionen in Gebäude und bauliche Anlagen sollte grundsätzlich das Konto „Anlage in Bau“ verwendet werden. Nach der Fertigstellung ist das Konto „Anlage in Bau“ auf das jeweilige Anlagekonto umzubuchen und zu aktivieren.

#### Anlageverzeichnis (Konto Anlagen in Bau) 2023

1. Bauabschnitt: 88.000 €

| Bezeichnung           | Baujahr | m³ | Richtsatz €/m³ | Neuwert <sup>1)</sup> € | ND in Jahre | AfA in % | AfA in €/Jahr | Wert am 1.1.23 € | Zugang € | Abgang € | AfA in € | Wert am 31.12.23 € |
|-----------------------|---------|----|----------------|-------------------------|-------------|----------|---------------|------------------|----------|----------|----------|--------------------|
| Maschinenhalle in Bau | 2023    |    |                |                         | 40          | 2,5      |               |                  | 88.000   |          |          | 88.000             |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungswert/ Wiederbeschaffungswert

Anlageverzeichnis (Konto Anlagen in Bau) 2024

2. Bauabschnitt: 68.000 €

| Bezeichnung            | Bau-jahr | m <sup>3</sup> | Richt-satz<br>€/m <sup>3</sup> | Neu-wert <sup>1)</sup><br>€ | ND<br>in<br>Jahre | AfA<br>in<br>% | AfA<br>in<br>€/Jahr | Wert am<br>1.1.24<br>€ | Zugang<br>€ | Ab-gang<br>€ | AfA<br>in<br>€ | Wert am<br>31.12.24<br>€ |
|------------------------|----------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|---------------------|------------------------|-------------|--------------|----------------|--------------------------|
| Maschinen-halle in Bau | 2024     |                |                                |                             | 40                | 2,5            |                     | 88.000                 | 68.000      |              |                | 148.000                  |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungs-/ WiederbeschaffungswertAnlageverzeichnis 2024

Inbetriebnahme, Beginn der Abschreibung

Basis der Abschreibung daher: 148.000 €

| Bezeichnung            | Bau-jahr | m <sup>3</sup> | Richt-satz<br>€/m <sup>3</sup> | Neu-wert <sup>1)</sup><br>€ | ND<br>in<br>Jahre | AfA<br>in<br>% | AfA<br>in<br>€/Jahr | Wert am<br>1.1.24<br>€ | Zugang<br>in<br>€ | Abgang<br>in<br>€ | AfA<br>in<br>€ | Wert am<br>31.12.24<br>€ |
|------------------------|----------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Maschinen-halle in Bau | 2024     |                |                                |                             | 40                | 2,5            |                     | 148.000                |                   |                   | 3.700          | 144.300                  |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungs-/ Wiederbeschaffungswert**Hinweis:**

In EDV-Buchhaltungsprogrammen werden die Investitionskosten im vollen Umfang ins Anlageverzeichnis eingetragen und mit Inbetriebnahme die Abschreibung berechnet. Der Investitionszuschuss wird nicht von den Investitionskosten abgezogen, sondern der jeweiligen Abschreibung über die Nutzungsdauer gegengerechnet. Damit wird die jährliche Abschreibung für dieses Anlagegut reduziert.

### Beispiel 4: Bewertung von Altgebäuden, deren Alter über der wirtschaftlichen Nutzungsdauer liegt

Bei der erstmaligen Vermögensbewertung sind bereits abgeschriebenen Altgebäuden,

- deren Errichtungsjahr nicht bekannt ist oder
- deren Alter über der wirtschaftlichen Nutzungsdauer liegt,
- die sich jedoch noch in einem guten Bauzustand befinden und weiterhin betrieblich genutzt werden,

aus betriebswirtschaftlichen Überlegungen im Anlageverzeichnis zu erfassen.

Dazu errechnet man zunächst den Wiederbeschaffungswert mit Hilfe der Baukostenrichtsätze unter Berücksichtigung des Reduktionsfaktors. Das Gebäude wird anschließend unter Zugrundelegung der für die Gebäudeart üblichen Nutzungsdauer abgeschrieben. Liegt das Alter des Gebäudes über der wirtschaftlichen Nutzungsdauer, ist das Gebäude somit im Anlageverzeichnis erfasst, unterliegt allerdings keiner Abschreibung mehr.

$$\text{AfA/Jahr} = \text{Neuwert (Wiederbeschaffungswert)} : \text{betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer}$$

#### Schweinestall

Ein 1986 errichteter Massivbau, der sich noch in einem sehr guten Bauzustand befindet, wird als Mastschweinestall genutzt. Das Gebäude ist älter als die wirtschaftliche Nutzungsdauer, der Herstellungswert ist unbekannt. Länge 20 m, Breite 9 m, Stallhöhe 3 m, halbe Dachstuhlhöhe 2 m.

##### a) Berechnung der verbauten Fläche:

$$\text{verbaute Fläche} = 20 \text{ m} \times 9 \text{ m} = 180 \text{ m}^2$$

##### b) Berechnung des Wiederbeschaffungswertes:

Der Baukostenrichtsatz für einen Schweinestall (Mastschweine Spalten/Warmstall) beträgt 933 €/m<sup>2</sup>. Für das Altgebäude wird eine Reduktion des Baukostenrichtsatzes um 69,5 % vorgenommen, der historische Richtsatz beträgt daher 284,57 €/m<sup>2</sup>.

$$\begin{aligned} \text{Wiederbeschaffungswert} &= \text{Fläche} \times \text{Baukostenrichtsatz} = 180 \text{ m}^2 \times 284,57 \text{ €} = \\ &= 51.222 \text{ €} \end{aligned}$$

Auf Basis einer 30-jährigen Nutzungsdauer beträgt die jährliche Abschreibung: 51.222 €/30 = 1.707,4 €. Der Wert beträgt daher am 1.1.2025 den Erinnerungswert von 1 Euro oder 0 Euro.

| Bezeichnung   | Baujahr | m <sup>2</sup> | Richtsatz €/m <sup>2</sup> | Neuwert <sup>1)</sup> € | ND in Jahre | AfA in % | AfA in €/Jahr | Wert am 1.1.25 € | Zugang in € | Abgang in € | AfA in € | Wert am 31.12.25 € |
|---------------|---------|----------------|----------------------------|-------------------------|-------------|----------|---------------|------------------|-------------|-------------|----------|--------------------|
| Schweinestall | 1986    | 180            | 284,57                     | 51.222                  | 30          | 3,3      | 1.707,4       | 1                |             |             | 0        | 1                  |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungs-/ Wiederbeschaffungswert

### Beispiel 5: Bewertung von Zweinutzungsgebäuden

Da bei Zweinutzungsgebäuden unterschiedliche Baukostenrichtsätze zur Anwendung kommen können (z.B. Stall und Lagerraum), sind Stall und Lagerraum getrennt zu berechnen. Ist z.B. der Stall in die Stallscheune eingebaut, muss bei der Bewertung folgendermaßen vorgegangen werden:

- Berechnung der Fläche von Gesamtgebäude, enthaltenem Stall und Lagerraum
- Berechnung der Wiederbeschaffungswerte von Lagerraum und Stall
- Berechnung des Buchwertes und der AfA für den Stall und den Lagerraum

#### Rinderstall mit darüber liegendem Bergeraum

Ein 1994 errichteter Bergeraum über Stallgebäude, deren Herstellungswert unbekannt ist, umfasst folgende Ausmaße: Länge 40 m, Breite 12 m, Scheunenhöhe und halbe Dachstuhlhöhe 6 m.

Der Stall (Anbindestall für Rinder) ist mit einer festen Decke ausgeführt; Länge 40 m, Breite 12 m, die Kosten hierfür sind ebenfalls nicht bekannt. Die gesamte Stallscheune wird mit der Nutzungsdauer von 40 Jahren (AfA 2,5%) abgeschrieben.

#### a) Berechnung der verbauten Fläche:

Bergeraum:      Fläche    =    Länge x gesamte Breite = 40 m x 12 m = 480 m<sup>2</sup>

Stall:              Fläche    =    Länge x Breite = 40 m x 12 m = 480 m<sup>2</sup>

#### b) Berechnung der Wiederbeschaffungswerte:

Die Baukostenrichtsätze betragen für den Bergeraum 363 €/m<sup>2</sup> und für den Stall 802 €/m<sup>2</sup>

|                                       |                    |                             |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Reduktion der Baukostenrichtsätze um: | Bergeraum 59,0 % = | - 214,17 €/m <sup>2</sup>   |
|                                       | Stall 59,0 %       | = - 473,18 €/m <sup>2</sup> |

Wiederbeschaffungswert Bergeraum: 480 m<sup>2</sup> x 148,83 (363 € - 214,17 €) = 71.438,40 €

Wiederbeschaffungswert Stall: 480 m<sup>2</sup> x 328,82 (802 € - 473,18 €) = 157.833,60 €

### c) Berechnung des Buchwertes zum 1.1.2025:

Jährliche Abschreibung:

für den Bergeraum  $71.438,40 \text{ €} \times 2,5 \% = 1.785,96 \text{ €}$   
 für den Stall  $157.866,60 \text{ €} \times 2,5 \% = 3.946,67 \text{ €}$

Buchwert = Neuwert - bisherige Abschreibung

für den Bergeraum  $71.438,40 \text{ €} \text{ minus } (30 \times 1.785,96 \text{ €}) = 17.859,60 \text{ €}$   
 für den Stall  $157.866,30 \text{ €} \text{ minus } (30 \times 3.946,67 \text{ €}) = 39.466,65 \text{ €}$

| Bezeichnung | Baujahr | m <sup>2</sup> | Richtsatz €/m <sup>2</sup> | Neuwert <sup>1)</sup> € | ND in Jahre | AfA in % | AfA in €/Jahr | Wert am 1.1.25 € | Zugang in € | Abgang in € | AfA in € | Wert am 31.12.25 € |
|-------------|---------|----------------|----------------------------|-------------------------|-------------|----------|---------------|------------------|-------------|-------------|----------|--------------------|
| Bergeraum   | 1994    | 480            | 148,83                     | 71.438,4                | 40          | 2,5      | 1.785,96      | 17.859,60        |             |             | 1.785,96 | 16.073,64-         |
| Stall       | 1994    | 480            | 328,82                     | 157.866,3               | 40          | 2,5      | 3.946,67      | 39.466,65        |             |             | 3.946,67 | 35.519,98-         |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungs-/ Wiederbeschaffungswert

### Beispiel 6: Bewertung von Großreparaturen, Zu- und Umbauten

Im Vergleich zu laufenden Instandhaltungsausgaben weisen Großreparaturen folgende Merkmale auf:

- Nutzungsdauer wird wesentlich verlängert
- Funktion wird verbessert bzw. geändert (Umnutzung)

Instandsetzungen sowie Zu- und Umbaumaßnahmen werden grundsätzlich aktiviert. Das heißt, die entstandenen Ausgaben werden dem jeweiligen Anlagegut zugerechnet (neu aktiviert). Anschließend wird die dadurch unter Umständen geänderte Restnutzungsdauer geschätzt und die Höhe der jährlichen Abschreibung neu berechnet.

Beachten Sie die Hinweise für bereits erfolgte Umnutzungen von Altgebäuden auf der nächsten Seite.

### Generalsanierung einer Garage

#### Variante 1 zur Verbuchung:

Eine 2000 errichtete Garage mit einem Herstellungswert von 22.000 € und einer voraussichtlichen Nutzungsdauer von 40 Jahren wird 2025 generalsaniert. Die Kosten hierfür betragen 15.992 €. Die Nutzungsdauer wird dadurch um 8 Jahre verlängert.

#### a) Buchwert vor der Durchführung der Instandsetzung bzw. Nutzungsänderung:

= Herstellungswert - bisherige Abschreibung = Buchwert  
 =  $22.000 \text{ €} - 13.200 \text{ €} (24 \times 550 \text{ €}) = 8.800 \text{ € Buchwert}$

b) Buchwert nach der Durchführung der Instandsetzung bzw. Nutzungsänderung:

= Bisheriger Buchwert + Reparaturkosten = neuer Herstellungswert  
 = 8.800 € + 15.992 € = 24.792 € neuer Herstellungswert

c) Neue Abschreibung nach Durchführung der Reparatur:

Da sich durch die Generalsanierung die voraussichtliche Nutzungsdauer um 8 Jahre erhöht, beträgt die Restnutzungsdauer 24 Jahre (16 Jahre Restnutzungsdauer plus 8 Jahre zusätzliche Nutzungsdauer).

Neue Abschreibung =

Buchwert nach Durchführung der Reparatur : neue Restnutzungsdauer = 24.792 €  
 24.792 € : 24 Jahre = 1.033 €

| Bezeichnung    | Baujahr | m <sup>3</sup> | Richtsatz €/m <sup>3</sup> | Neuwert <sup>1)</sup> € | ND in Jahre | AfA in % | AfA in €/Jahr | Wert am 1.1.25 € | Zugang in € | Abgang in € | AfA in € | Wert am 31.12.25 € |
|----------------|---------|----------------|----------------------------|-------------------------|-------------|----------|---------------|------------------|-------------|-------------|----------|--------------------|
| Garage         | 2000    |                |                            | 22.000                  | 40          | 2,5      | 550           | 8.800            |             | 8.800       |          |                    |
| Garage saniert | 2025    |                |                            | 24.792                  | 24          | 3,8      | 1.033         |                  | 24.792      |             | 1.033    | 23.759             |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungs-/ Wiederbeschaffungswert

**Variante 2 zur Verbuchung:**

Für eine einfachere Umsetzung und zur besseren Übersicht hat sich die Variante 2 bewährt. Dabei wird das Altgebäude als Anlagegut unverändert belassen und die Abschreibung bis zum Ablauf der geplanten Nutzungsdauer berücksichtigt. Die Umbaukosten werden als eigenständiges Anlagegut erfasst und auf die zu erwartende Nutzungsdauer abgeschrieben.

**Hinweis: Bei teilweise privater und betrieblicher Nutzung von Anlagevermögen ist der private Anteil abzuziehen.**

## 4.4. Pflanzenbestände

Dazu zählt man die einjährigen Feldbestände, die mehrjährigen Pflanzenbestände (Dauerkulturen) und den Wald.

### 4.4.1. Einjährige Pflanzenbestände (Feldinventar)

Zu den einjährigen Pflanzenbeständen (zum Feldinventar) rechnet man alle Pflanzenbestände wie z.B. Getreide, Hackfrüchte, Futterpflanzen. Dazu zählen auch gartenbauliche Erzeugnisse, die in Produktion stehen, aber noch nicht verkaufsfertig sind (z.B. Baumschulerzeugnisse, Topfpflanzen).

Feldinventar wird in der betriebswirtschaftlichen Buchführung nicht bewertet.

### 4.4.2. Mehrjährige Pflanzenbestände (Dauerkulturen)

Die Errichtung von Dauerkulturen verursachen hohe Anlagekosten bei gleichzeitiger mehrjähriger Nutzung dieser Kulturen. Daher sind Anlagekosten auch auf die voraussichtliche Nutzungsdauer zu verteilen.

Darunter versteht man Erwerbsobstbäume, Rebstöcke, Beerenobstanlagen, Hopfenanlagen, Rosenstöcke zur Schnittrosenproduktion sind nach Durchschnittssätzen oder nach Herstellungskosten gemäß Tabelle im Anhang zu bewerten und laut angegebener Nutzungsdauer abzuschreiben. Ältere Anlagen können analog zur Altgebäudebewertung über den Umweg einer Restnutzungsdauer bewertet werden.

Die Durchschnittssätze entsprechen dem Anschaffungswert, der sich aus Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten ableitet. Dabei wurden als Kostenbestandteile neben der Arbeit das Pflanzen-, Stütz- und Bindematerial sowie auch eventuelle Zaunkosten, nicht aber Dünge- und Pflanzenschutzmittel, einkalkuliert. Ersatzpflanzungen werden nicht aktiviert, sondern stellen Betriebsausgaben bzw. -aufwand dar.

**Hinweis:** Bei der Bewertung von mehrjährigen Pflanzenbeständen **ist grundsätzlich vom Anschaffungswert und/oder Herstellungswert auszugehen**, ist dieser historische Wert nicht mehr bekannt können Pauschalkostensätze zur Ermittlung herangezogen werden. Der Herstellungswert setzt sich aus den Ausgaben und den Lieferungen und Leistungen des Betriebes (Eigenleistungen) zusammen.

Durch die mitunter unterschiedliche Nutzungsdauer von den mehrjährigen Pflanzenbeständen und wie z.B. das Gerüst, der Bewässerung und dem Hagelnetz sind diese getrennt zu erfassen.

#### Beispiel: Bewertung von Weingärten und Obstbäume

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Weingarten Silberboden, | seit 2002 in Ertrag, 0,6 ha x Richtsatz 25.000 Euro/ha |
| Weingarten Lößfeld,     | seit 2012 in Ertrag, 0,8 ha x Richtsatz 25.000 Euro/ha |
| Obstanlage Krenfeld,    | seit 2013 in Ertrag, 0,5 ha x Richtsatz 21.970 Euro/ha |

Die Weingärten und Obstanlagen werden nach jeweiligen Richtsätzen bewertet, um die historischen Errichtungskosten ermitteln zu können.

| Bezeichnung            | Anlage-jahr | ha  | Stück | Neu-wert<br>€ | ND<br>in<br>Jahre | AfA<br>in<br>€/Jahr | Wert am<br>1.1.25<br>€ | Zugang<br>in<br>€ | Abgang<br>in<br>€ | AfA<br>in<br>€ | Wert am<br>31.12.25<br>€ |
|------------------------|-------------|-----|-------|---------------|-------------------|---------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Weingarten Silberboden | 2002        | 0,6 | 1.300 | 15.000,-      | 25                | 600,-               | 2.400,-                |                   |                   | 600,-          | 1.800,-                  |
| Weingarten Lößfeld     | 2012        | 0,8 | 1.750 | 20.000,-      | 25                | 800,-               | 8.800,-                |                   |                   | 800,-          | 8.000,-                  |
| Obstanlage Krenfeld    | 2013        | 0,5 | 1.200 | 10.985        | 20                | 549,25              | 3.844,75               |                   |                   | 549,25         | 3.295,5                  |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungskosten-/ Wiederbeschaffungswert

#### 4.4.3. Wald

Die Erstellung einer betriebswirtschaftlichen Buchführung sieht grundsätzlich keine zwingende Bewertung des stehenden Holzes vor.

### 4.5. Maschinen und Geräte

Zu den Maschinen und Geräten zählt man alle beweglichen Gegenstände des Anlagevermögens, welche längerfristig eingesetzt werden können. Sie unterliegen einer Abnutzung und werden auf die voraussichtliche Nutzungsdauer abgeschrieben. Für die Bewertung gelten folgende Grundsätze:

- Maschinen und Geräte werden einzeln aktiviert
- Maschinen und Geräte, deren Ankaufspreis unter 1.000 € netto liegen, werden nicht aktiviert, sondern zur Gänze im Jahr der Anschaffung als geringwertiges Wirtschaftsgut und damit als sofortige Betriebsausgabe im Aufwand verbucht → ACHTUNG: siehe 2.4.
- Gehören mehrere Wirtschaftsgüter, deren Einzelpreise unter 1000 € liegen, werden zu einer wirtschaftlichen Einheit zusammengefasst. Es erfolgt dann mit dem Gesamtwert der Wirtschaftsgüter eine Summeninventarisierung.
- Gemeinschaftsmaschinen werden mit dem jeweiligen Eigentumsanteil in das Anlageverzeichnis aufgenommen (z.B. ein Güllefass mit einem Anschaffungswert von 21.600 € wird mit 1/3 Eigentumsanteil, das sind 7.200 € aktiviert).
- Bei gebrauchten Maschinen und Geräten erfolgt entsprechend dem Baujahr und Zustand ein entsprechender Abschlag von der üblichen Nutzungsdauer und eine Aktivierung mit dem Anschaffungswert
- Bei Wirtschaftsgütern mit betrieblicher und privater Nutzung wie z.B. beim PKW wird der betriebliche Nutzungsanteil geschätzt und aktiviert, sofern dieser über 1.000 Euro netto liegt.
- Bereits abgeschriebene Maschinen, die noch in betrieblicher Verwendung stehen, werden mit dem Erinnerungseuro aktiviert.

#### 4.5.1. Bewertung mit dem Anschaffungswert

Maschinen und Geräte sind grundsätzlich mit ihrem Anschaffungswert zu bewerten, dies gilt auch für zugekaufte Gebrauchtmachines.

#### 4.5.2. Wirtschaftliche Nutzungsdauer von Maschinen und Geräten

Für die Berechnung der Abschreibung ist die voraussichtliche Nutzungsdauer, entsprechend der betrieblichen Beanspruchung, ausschlaggebend.

**Hinweis:** Eine Tabelle zur Nutzungsdauer der häufigsten Maschinen und Geräten ist als Orientierungshilfe im Anhang ersichtlich.

### 4.5.3. Beispiel zur Bewertung von Maschinen

Die Bewertung einzelner Maschinen kann anhand des dargestellten Anlagenverzeichnisses „Maschinen und Geräte“ nachvollzogen werden.

| Bezeichnung          | Ansch.<br>jahr | Neu-<br>wert <sup>1)</sup><br>€ | ND<br>Jahr<br>e | AfA<br>in<br>% | AfA<br>in<br>€/Jahr | Wert am<br>1.1.25<br>€ | Zugang<br>in<br>€ <sup>2)</sup> | Abgang<br>€ <sup>3)</sup> | AfA<br>in<br>€  | Wert am<br>31.12.25<br>€ |
|----------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|
| Traktor 74 kW        | 2014           | 52.978,5                        | 17              | 6              | 3.178,71            | 18.012,69              |                                 |                           | 3.178,71        | 14.833,98                |
| Traktor 51 kW        | 2009           | 22.528,53                       | 17              | 6              | 1.325,21            | 1.325,21               |                                 |                           | 1.325,21        | 0                        |
| Einachsskipper 10 t  | 2013           | 10.174,20                       | 20              | 5              | 508,71              | 4.578,39               |                                 |                           | 508,71          | 4.069,68                 |
| Zweiachsskipper 7 t  | 2009           | 4.505,77                        | 20              | 5              | 225,29              | 901,13                 |                                 |                           | 225,29          | 675,84                   |
| Drehpflug            | 2016           | 14.171,21                       | 11              | 9              | 1.288,29            | 2.576,60               |                                 |                           | 1.288,29        | 1.288,31                 |
| HD-Streuer           | 2015           | 1.900                           | 8               | 12             | 237,50              | 237,50                 |                                 |                           | 237,50          | 0                        |
| Maishäcksler         | 2008           | 30.000                          | 8               | 13             | 3.750,00            | 0                      |                                 |                           | 0               | 0                        |
| Blockschneider       | 2013           | 3.924,31                        | 10              | 10             | 392,43              | 392,43                 |                                 |                           | 392,43          | 0                        |
| Weingartenspritze    | 2012           | 7.485,3                         | 10              | 10             | 748,53              | 0                      |                                 |                           | 0               | 0                        |
| 3 Fässer, je 1.000 l | 2003           | 2.616,24                        | 25              | 4              | 104,65              | 313,94                 |                                 |                           | 104,65          | 209,29                   |
| Güllefass 3 m³       | 2008           | 4.000                           | 10              | 10             | 400,00              | 0                      |                                 |                           | 0               | 0                        |
| Grubber              | 2016           | 4.353,09                        | 11              | 9              | 395,74              | 791,43                 |                                 |                           | 395,74          | 395,69                   |
| Computer             | 2025           | 900                             | 4               | 25             | 225,00              | 0                      | 900                             |                           | 225             | 0                        |
| Software             | 2016           | 240                             | 4               | 25             | 60,00               | 0                      |                                 |                           | 0               | 0                        |
| <b>Summe</b>         |                | <b>159.777,15</b>               |                 |                | <b>12.840,06</b>    | <b>29.129,32</b>       | <b>900</b>                      | <b>0</b>                  | <b>7.881,53</b> | <b>21.472,79</b>         |

<sup>1)</sup> Ankaufs-/ Herstellungswert

<sup>2)</sup> Erfolgt im Anschaffungsjahr keine Inbetriebnahme, wird keine AfA berechnet. Erfolgt die Inbetriebnahme von zugekauften Maschinen im ersten Halbjahr, wird im Anschaffungsjahr die volle Jahres-AfA abgezogen, erfolgt sie erst im 2. Halbjahr, wird im Anschaffungsjahr nur die halbe Jahres-AfA abgezogen.

<sup>3)</sup> Unabhängig vom Zeitpunkt des Verkaufes und vom erzielten Verkaufspreis wird im Anlagenverzeichnis „Maschinen und Geräte“ die AfA bzw. Rest-AfA in der Spalte AfA und der Differenzbetrag zum Wert am 1.1. in der Spalte Abgang eingetragen.

### 4.5.4. Großreparaturen

Großreparaturen, welche die Restnutzungsdauer wesentlich verlängern, werden im Inventarverzeichnis wie Gebäude behandelt (siehe Kapitel 4.3.4, Beispiel 6) und auf die Restnutzungsdauer abgeschrieben.

#### Beispiel: Bewertung einer Großreparatur bei Maschinen

Für einen 2007 um 30.000 € gekauften Traktor fallen im Jahr 2024 Reparaturkosten für die Generalüberholung in Höhe von 8.000 € an. Bisher wurde mit 17 Jahren Nutzungsdauer gerechnet. Die Großreparatur wird auf die Restnutzungsdauer des Traktors aufgeteilt. Sollte der Traktor bereits abgeschrieben sein, so wird die Reparatur auf eine Nutzungsdauer von 5 bis 8 Jahren aufgeteilt.

## **4.6. Vieh**

Der Viehbestand eines Betriebes ist getrennt nach Tierart, Nutzungsart, Altersgruppe zu erheben. Bei Masttieren ist eine Einteilung nach Gewicht möglich. Für Aufzeichnungen nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen kann folgende Vorgangsweise gewählt werden:

### **4.6.1. Bewertungsmöglichkeiten von Vieh**

Tiere sind grundsätzlich mit ihren Herstellungs- Anschaffungskosten zu erfassen oder mit Durchschnittssätzen zu bewerten. Solche Durchschnittssätze eignen sich für Rinder, Schweine, Geflügel, Pferde, Schafe, Ziegen usw.

Die Durchschnittssätze (laut Anhang) können jährlich und betriebsindividuell ermittelt werden oder es erfolgt eine Bewertung mit statistischen Viehrichtsätzen, wie sie auch von der LBG Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungs GmbH für freiwillig buchführende Betriebe Anwendung finden.

Auch wachsendes Jungvieh, das an Gewicht und Wert zunimmt, kann wie Mastvieh bewertet werden.

### 4.7. Vorräte

Der Bestand ist getrennt nach selbsterzeugten und zugekauften Vorräten festzustellen, wobei die Menge (Gewicht, Stückzahl, Volumen) der einzelnen Vorräte anzugeben ist. Raumgewichte haben bei der Gewichtsfeststellung eine große Bedeutung.

Zur Wahrung der Bilanzkontinuität ist die Art der Vorrätebewertung über alle Aufzeichnungszeiträume hinweg beizubehalten.

#### 4.7.1. Selbsterzeugte Vorräte

Bewertet werden nur marktfähige Vorräte wie Getreide, Kartoffeln, Kraut, Wein, Schnaps. Im Allgemeinen nicht marktfähige selbsterzeugte Vorräte wie Heu, Stroh, Silagen, Wirtschaftsdünger, Brennholz werden nur bewertet, wenn sie vom Betrieb verkauft werden. Eine Bewertung dieser Vorräte ist nur dann erforderlich, wenn zum Bewertungsstichtag große Bestandsunterschiede vorhanden sind.

Die Bewertung der selbsterzeugten Vorräte erfolgt mit einem durchschnittlichen Verkaufspreis am Bewertungsstichtag (Loco-Hofpreis). Dieser errechnet sich aus Marktpreis minus 10 - 20 %.

Falls kein Preis bekannt ist, kann auch von den Bewertungssätzen der LBG ausgegangen werden. Die darin enthaltenen Werte sind Netto-Beträge. Die Umsatzsteuer von 20 % ist hinzuzurechnen. Siehe dazu Anhang.

#### Beispiel: Bewertung von selbsterzeugten Vorräten

| Bezeichnung                            | 1.1.2025    |                       |               | 31.12.2025  |                       |                 |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------|
|                                        | Menge in kg | Preis je Einheit in € | Wert 1.1.2025 | Menge in kg | Preis je Einheit in € | Wert 31.12.2025 |
| Futtergerste                           | 15.000      | 0,28                  | 4.200         | 17.600      | 0,35                  | 6.160           |
| <b>Mehrwert selbsterzeugte Vorräte</b> |             |                       |               |             |                       | <b>+ 1.960</b>  |

#### 4.7.2. Zugekaufte Vorräte

Zugekaufte Vorräte wie Saatgut, Düngemittel, Pflanzenschutzmittel, Bedarfsartikel im Gartenbau sind zum Bilanzstichtag zu erfassen. Kleine Restmengen werden nicht berücksichtigt. Die Bewertung kann mit dem Ankaufspreis des letzten Zukaufs (inkl. USt) erfolgen.

**Beispiel: Bewertung von zugekauften Vorräten**

| Bezeichnung                          | 1.1.2025    |                       |               | 31.12.2025  |                       |                 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------|
|                                      | Menge in kg | Preis je Einheit in € | Wert 1.1.2025 | Menge in kg | Preis je Einheit in € | Wert 31.12.2025 |
| Nitramoncal                          |             |                       |               | 7.000       | 0,70                  | 4.900           |
| Diesel                               | 4.000       | 1,72                  | 6.880         | 1.250       | 1,80                  | 2.250           |
| <b>Summe</b>                         |             |                       | <b>6.880</b>  |             |                       | <b>7.150</b>    |
| <b>Minderwert zugekaufte Vorräte</b> |             |                       |               |             |                       | <b>+ 270</b>    |

## 4.8. Geld

Das Geld umfasst alle Geldbestände (Privatsparbuch, Bausparverträge, Wertpapiere, AIK, Darlehen usw.) sowohl betriebliche als auch private. Damit können die Kennzahlen im Hinblick auf Stabilität und Liquidität aussagekräftiger dargestellt werden. Dafür müssen auch alle privaten Geldflüsse abgebildet werden (Privatausgaben, Nebeneinkommen, usw.).

### Aktive Geldbestände (Guthaben) zum Bilanzstichtag

Die aktiven Geldbestände zählen zum Umlaufvermögen und werden in der Bilanz auf der Aktivseite (linke Seite) dargestellt. Dazu gehören:

- **Bargeld**, ermittelt durch Kassasturz
- **Bankguthaben** (Spar- und Girokonten), erfasst durch Tagesauszug (Kontoauszug)
- **Sonstige Geldbestände** (z.B. Anleihen)
- **Laufende Forderungen**, welche sich aus noch unbezahlten Lieferungen und Leistungen des Betriebes ergeben (z.B. verkaufte Tiere, Holz, Wein, Obst, Zuckerrüben, usw.)
- **Betriebliche Beteiligungen** (z.B. an einer GmbH)
- **Genossenschaftsanteile** (z.B. Lagerhaus, Molkerei, Viehverwertung, Winzergenossenschaft, Heizwerk, usw.)

### Passive Geldbestände (Schulden) zum Bilanzstichtag

Die passiven Geldbestände stehen in der Bilanz auf der Passivseite (rechte Seite).

Dazu zählen:

- **Laufende Verbindlichkeiten** (z.B. unbezahlte Rechnungen, Verbindlichkeiten aus Betriebsübergabe, usw.)
- **Kontokorrentschulden**: Girokonto im SOLL
- **Mittel- und langfristige Schulden** (z.B. betriebliche Darlehen wie AIK)
- **Ratenkäufe** (Drittelfinanzierungen, usw.)
- **Erhaltene Anzahlungen**

## 5. HINWEISE ZUM BUCHEN VON GESCHÄFTSFÄLLEN IM FALLE EINER ANSCHAFFUNG UND VERÄUSSERUNG VON VERMÖGENSTEILEN

### Kauf und Verkauf von Grundstücken

Grundzukäufe sowie deren Nebenkosten werden als Anlagevermögen in der Kontoklasse „Null“ erfasst. Grundverkäufe werden als „außergewöhnliche Erträge“ in der Kontoklasse „Vier oder Acht“ erfasst und stellen in diesem Wirtschaftsjahr einen entsprechenden Ertrag dar. Diese „außergewöhnlichen Erträge“ sollten in der betriebswirtschaftlichen Interpretation berücksichtigt und somit zur Darstellung der Einkünfte und bei Mehrjahresvergleichen abgezogen werden.

### Einmalige Grundverbesserungen

Einmalige Grundverbesserungen wie Planierungen und Kommassierungen sind wie Grundstücksankäufe zu behandeln.

### Verkauf von Maschinen und Geräten sowie von Geschäftsausstattung

Der Verkaufserlös wird als Ertrag in der Kontoklasse „Vier“ erfasst. Die Höhe des tatsächlichen Ertrages ist abhängig vom aktuellen Buchwert.

Liegt der Verkaufserlös über dem Restbuchwert, so kommt zum Ausdruck, dass die bisherige Abschreibung im Hinblick auf den Wiederverkaufswert zu hoch war. Die Differenz zwischen Verkaufserlös und Restbuchwert / Erinnerungswert wird in der GuV als Ertrag oder Aufwand ausgewiesen.

### Versicherungsentschädigungen

Die betrieblichen Versicherungsentschädigungen sind ebenfalls in der Kontoklasse „Vier“ zu erfassen und stellen damit einen Ertrag dar. Die dazu zugehörigen Aufwände wie z.B. Reparaturen werden im entsprechenden Aufwandskonto der Klasse „Sieben“ erfasst. Die daraus entstandene Differenz erhöht oder vermindert das Betriebsergebnis.

Bei Versicherungsentschädigungen mit Auswirkungen auf das Anlagevermögen ist wie folgt vorzugehen.

Beispiel: Brandschaden eines Wirtschaftsgebäudes

Es bietet sich an, für die Abwicklung des Schadenfalles ein eigenes Entschädigungskonto in der Klasse „Vier“ anzulegen. Auf diesem Konto ist die Entschädigungszahlung als Ertrag zu verbuchen. Der Restbuchwert des Wirtschaftsgebäudes und der darin ev. auch anderen sich befindlichen Wirtschaftsgüter sind wie ein Abgang von Anlagen dem Entschädigungskonto gegen zu buchen.

**Buchungssätze:**

Entschädigungszahlung      (2) Bank / (4) Erlöse Versicherungsentschädigung

Ausbuchung Restbuchwert    (7) Buchwert abgegangener Anlagen / (0) Anlagen

(4) Erlöse Versicherungsentschädigung / (4) Erträge Anlagenabgang

(4) Erträge Anlagenabgang. / (7) Buchwert abgegangener Anlage

Wird das betroffene Wirtschaftsgebäude danach neu errichtet, ist es wie eine normale Neuanlage eines Gebäudes zu behandeln.

**Investitionszuschüsse**

Investitionszuschüsse vermindern die Anschaffungskosten des jeweiligen Anlagegutes und damit die jährliche Abschreibung. Investitionszuschüsse verteilen sich damit auf die Nutzungsdauer des Anlagegutes.

**Erstniederlassungsprämie**

Die Erstniederlassungsprämie ist als Ertrag in der Kontoklasse „Vier oder Acht“ zum Zeitpunkt der Auszahlung zu verbuchen. In der betriebswirtschaftlichen Interpretation ist diese als „außergewöhnlichen Ertrag“ zu berücksichtigen.

**Abgrenzung von öffentlichen Geldern**

Öffentliche Gelder werden grundsätzlich nach dem „Zahlungsflussprinzip“ verbucht, kommt es jedoch zu zeitlichen Verschiebungen der Auszahlungstermine, sind die öffentlichen Gelder periodengerecht abzugrenzen.

**Abgrenzung von Verbindlichkeiten und Forderungen zum Bilanzstichtag**

Da die Aufzeichnungen grundsätzlich während des Jahres nach Zahlungsfluss erfasst werden, sollten zum Jahresende nicht regelmäßige Verbindlichkeiten und Forderungen der jeweiligen Periode zugeordnet werden.

**Beispiel Forderung:**

Wenn ein Schweinemastbetrieb am Jahresende Mastschweine an den Schlachthof verkauft und diese nicht mehr in der Inventur erfasst werden und die Zahlung erst im darauffolgenden Wirtschaftsjahr erfolgt, ist diese als Forderung einzubuchen.

### Beispiel Verbindlichkeit:

Maschinenleistungen (z.B. Druschkosten, Abrechnung von Gemeinschaftsmaschinen, etc.), welche erst im Folgejahr abgerechnet und bezahlt werden, sollten ebenfalls abgegrenzt werden.

Dagegen werden regelmäßig wiederkehrende Zahlungsflüsse wie z.B. die Milchgeldabrechnungen, Strom, SVS, etc. aus Vereinfachungsgründen nicht abgegrenzt.

### **Privatbereich**

Es wird empfohlen, den Privatbereich in nachfolgende Kategorien aufzuteilen, um die Übersicht zu wahren und die Interpretation zu erleichtern:

- Laufende Privatausgaben und Entnahmen  
z.B. Lebensmittel, Reinigungsmittel, Strom, Telefon, Internet, Private Versicherungen, Steuern, Kosten für Kinder, Wohnungskosten, Alimente, Versicherungsentschädigungen etc.
- Private Investitionen sowie sonstige außerordentliche Ausgaben  
Auto, Wohnhaus, Computer, etc.
- Vermögensbildung (Bausparer, Lebensversicherungen, Fonds, Sparbücher, Pensionsvorsorgen, etc.)
- Sozialversicherung
- Sozialtransfers (Familienbeihilfe, Kinderbetreuungsgeld, Pflegegeld, Pensionen, Arbeitslosengeld, Unfallrenten, etc.)
- Außerlandwirtschaftliches Einkommen (Selbständige, Unselbständige, Gewerbliche, etc.)

Sofern während des Jahres keine Aufteilung zwischen betrieblichen und privaten Bereich erfolgt, sind am Jahresende die Privatanteile vom jeweiligen Erfolgskonto umzubuchen (z.B. Strom, Müll, Treibstoffe, Kehrgebühr, Telefon, Kanal, etc.). Naturallieferungen vom Betrieb in den Privatbereich z.B.: Milch, Brennholz, Eier, Fleisch, etc. sind erfolgswirksam zu verbuchen. Des Weiteren sind Naturallieferungen an das Ausgedinge betrieblicher Aufwand.

## ANHANG

- **Baukostenrichtsätze und Index für landwirtschaftliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude**
- **Richtsätze für die Bewertung von Dauerkulturen**
- **Nutzungsdauer von Maschinen und Geräten, Gebäuden und baulichen Anlagen**
- **Richtsätze für die Bewertung von Vieh  
(Statistische Viehrichtsätze)**
- **Bewertung der Naturallieferungen des Betriebes**
- **Bewertung der sonstigen innerbetrieblichen Leistungen**

## Mittlere Baukostenrichtsätze für den umbauten Raum

### Hinweise:

Die Baukostenrichtsätze dienen zur Berechnung des Wiederbeschaffungswertes von Gebäuden, deren Errichtungskosten nicht bekannt sind.

Bei den Baukostenrichtsätzen handelt es sich um schlüsselfertige Einheiten, die **ausschließlich** von Bauunternehmen hergestellt werden. Die angegebenen Richtsätze sind Nettopreise. Den Richtsätzen liegt eine mittlere und landesübliche Bauqualität zugrunde.

Der umbaute Raum wird durch Multiplikation der Gebäudegrundrissfläche (Außenkante mal Außenkante) mit der Geschosshöhe (Fußbodenoberkante bis Deckenoberkante) ermittelt.

Bei den Stall- und Wirtschaftsgebäuden mit Decke ist die Geschosshöhe laut Plan bzw. nach Naturmaß zu nehmen, jedoch immer nur bis zu den jeweiligen laut Tabelle anrechenbaren Maximalhöhen der verschiedenen Baumaßnahmen.

Bei Stall- und Wirtschaftsgebäuden ohne Decke ist das Dachwerk in der jeweiligen maximal anrechenbaren Geschosshöhe bereits berücksichtigt. Bei erdlastigen Bergeräumen, Einstellräume für Maschinen sowie bei Jauche- und Güllegruben werden die Gebäude und baulichen Anlagen nach gestaffelten Bodenflächen- bzw. Raumanteilen berechnet.

### Stallungen:

Güllekanäle im Bereich von Spaltenböden sind bis ca. 1 m Tiefe bereits berücksichtigt.

Umbauten und Sanierungen können auch wie folgt kalkuliert werden:

Kleine Umbauten 25 %, mittlere Umbauten 50 % und große Umbauten 75 % der Neubaukosten.

Die höheren Kosten bei Stallbauten für Biobetriebe oder für einen gehobenen Tiergerechtigkeitsstandard ergeben sich nur durch größere Bauvolumen. Daher sind keine weiteren Zuschläge vorzunehmen.

### **Abschlüsse** sind anzuwenden, wenn Bauteile fehlen:

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Einfassungsteile – Mauerwerk, Tore      | 88 €/m <sup>2</sup> |
| Einfassungsteile – Holzwände            | 36 €/m <sup>2</sup> |
| Bodenbefestigungen (Lagerräume, Hallen) | 42 €/m <sup>2</sup> |
| Verputzteile – Außenputz                | 36 €/m <sup>2</sup> |
| Verputzteile – Innenputz                | 22 €/m <sup>2</sup> |

**Baukostenrichtsätze für den umbauten Raum und  
pauschale Kostensätze für technische und andere Investitionen ab 1.1.2025  
in Euro je Einheit (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, lfm, ha, Stück) ohne MwSt.**

**1. Stallgebäude Neu- und Zubauten**

einschließlich Aufstallungen, Fütterungs-, Entmistungsanlagen und Lüftungen, untergeordnete Nebenräume, jedoch ohne milchtechnische Einrichtungen. Bergeräume werden gesondert berechnet. Fütterungstechnik ist gesondert zu berechnen.

| Zu- und Abschlagsfaktoren                                                                                                                |                                                                                        | Baumaßnahmen |  | Pauschalkostensatz |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------------|------|
| Bauliche Anlagen für alle Tiergattungen                                                                                                  |                                                                                        |              |  | €/m²               | €/m³ |
| B                                                                                                                                        | Auslauf planbefestigt inkl. Zaun                                                       |              |  | 120                | -    |
| B                                                                                                                                        | Auslauf mit Spalten inkl. Zaun                                                         |              |  | 237                | -    |
| B                                                                                                                                        | Auslauf - Bedachung                                                                    |              |  | 120                | -    |
| B                                                                                                                                        | Außenliegebereich bzw. Außenfütterung mit Dach                                         |              |  | 303                | -    |
| B                                                                                                                                        | Güllekanal                                                                             |              |  | -                  | 218  |
|                                                                                                                                          | Gummimatte Laufgang                                                                    |              |  | 120                | -    |
|                                                                                                                                          | Gummimatte Liegefläche                                                                 |              |  | 150                | -    |
| Rinder                                                                                                                                   |                                                                                        |              |  | €/m²               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Einstreubuchten, Ein- oder Zweiflächenbucht * (h max. 4,00 m)                          |              |  | 583                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Liegeboxenlaufstall * (h max. 4,00 m)                                                  |              |  | 798                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Anbindestall / Warmstall (h max. 3,20 m)                                               |              |  | 802                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Laufstall mit Vollspalten (h max. 4,00 m)                                              |              |  | 732                |      |
| * Bei mehrhäusiger Ausführung oder einfacher Gebäudekonstruktion (z.B. Pultdach etc.) können entsprechende Abschläge vorgenommen werden. |                                                                                        |              |  |                    |      |
| Schweine                                                                                                                                 |                                                                                        |              |  | €/m²               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Ferkelaufzucht, Mastschweine / Außenklimastall (h max. 4,00 m)                         |              |  | 809                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Ferkelaufzucht / Warmstall (h max. 3,20 m)                                             |              |  | 1160               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Mastschweine / Warmstall (h max. 3,20 m)                                               |              |  | 933                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Zuchtschweinestall / Warmstall (h max. 3,20 m)                                         |              |  | 983                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Zuchtschweinestall / Außenklimastall (h max. 4,00 m)                                   |              |  | 809                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Abferkelstall mit perforiertem Boden (h max. 3,20 m)                                   |              |  | 1160               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Abferkelstall mit planbefestigtem Boden (h max. 3,20 m)                                |              |  | 983                |      |
| Geflügel                                                                                                                                 |                                                                                        |              |  | €/m²               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Legehühnerstall / Bodenhaltung (h max. 4,00 m)                                         |              |  | 692                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Legehühnerstall / Volierenhaltung (h max. 4,00 m)                                      |              |  | 940                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Stall für Puten und Masthühner (h max. 4,00 m)                                         |              |  | 872                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Stall für Enten und Gänse (h max. 4,00 m)                                              |              |  | 659                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Elterntierhaltung, Bodenhaltung (h max. 4,00 m)                                        |              |  | 768                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Außenscharrraum (h max. 3,20 m)                                                        |              |  | 386                |      |
| Pferde                                                                                                                                   |                                                                                        |              |  | €/m²               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Pferdestall mit Gruppenhaltung bzw. Liegebereich eines Bewegungsstalls (h max. 4,00 m) |              |  | 596                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Pferdestall mit Einzelboxen (h max. 4,00 m)                                            |              |  | 755                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Reithalle (h max. 5,00 m)                                                              |              |  | 316                |      |
| B                                                                                                                                        | Paddock                                                                                |              |  | 118                |      |
| Schafe und Ziegen                                                                                                                        |                                                                                        |              |  | €/m²               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Schaf- und Ziegenstall (h max. 4,00 m)                                                 |              |  | 584                |      |
| Sonstige / Milchammer                                                                                                                    |                                                                                        |              |  | €/m²               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Milchammer und Melkraum ohne technische Einrichtungen (h max. 3,20 m)                  |              |  | 1211               |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Melkstand nicht gedämmt, bauliche Maßnahme ohne technische Einrichtung (h max. 3,20 m) |              |  | 864                |      |
| A, B, C                                                                                                                                  | Melkstand gedämmt, bauliche Maßnahme ohne technische Einrichtung (h max. 3,20 m)       |              |  | 1280               |      |

## 2. Wirtschaftsgebäude und Wirtschaftsräume

Errichtung von Wirtschaftsgebäuden sowie landwirtschaftlichen Funktions- und Wirtschaftsräumen wie Futterkammern, Schlacht- und Pressräume, Lagerkeller, Werkstätten, Speicherräume, Lagerräume, Hauswirtschaftsräume, Räume für Direktvermarktung sowie Heizanlagen für biogene Brennstoffe (ausgenommen sind Heizinstallationen im Wohnbereich)

| Zu- und Abschlagsfaktoren                                       | Baumaßnahmen                                                                                                            | Pauschalkostensatz |              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Wirtschaftsgebäude und technische Einrichtungen                 |                                                                                                                         | €/m²               |              |
| A, B, C                                                         | Bergeraum erdlastig / Einstellraum für Maschinen und Geräte / Leichtbau (h max. 6,00 m)                                 | 429                |              |
| A, B, C                                                         | Einstellraum für Maschinen und Geräte / Hofwerkstätte / Massivbau mit Decke (h max. 6,00 m)                             | 566                |              |
| A, B, C                                                         | Bergeraum deckenlastig / Obergeschoß-Einstellraum für Maschinen und Geräte / Leichtbau (h max. 6,00 m)                  | 363                |              |
| A, B, C                                                         | Einstellraum für Maschinen und Geräte / Hofwerkstätte / Massivbau ohne Decke (h max. 6,00 m)                            | 734                |              |
|                                                                 | Belüftungsboxen, Hohlbodenfläche und Seitenwände (h max. 5,00 m)                                                        | 200                |              |
|                                                                 | Dachabsaugungsflächen mit Unterkonstruktion und Luftkanälen                                                             | 22                 |              |
| B, C                                                            | Dachstuhl über Wirtschaftsbauten (Übermauerung bis max. 0,50 m inkl. Eindeckung und Spenglerarbeiten) *                 | 265                |              |
| * bei Kaltdachausführung siehe Pkt. 7 Wohngebäude               |                                                                                                                         |                    |              |
| Bauliche Anlagen für die Be- und Verarbeitung sowie Vermarktung |                                                                                                                         | €/m²               |              |
| A, B, C                                                         | Schlacht- und Verarbeitungsraum, Kleinsennerei, ohne Einrichtung (h max. 4,50 m)                                        | 1713               |              |
| A, B, C                                                         | Verkaufsraum ohne Einrichtung (h max. 3,00 m)                                                                           | 1210               |              |
| B, C                                                            | Kühlraum bis 25 m² ohne Kühltechnik (h max. 4,00 m)                                                                     | 2002               |              |
| A, B, C                                                         | Verarbeitungsraum für Wein und Most ohne Einrichtung (h max. 3,50 m)                                                    | 1139               |              |
| A, B, C                                                         | Reiferäume, Käselager, Lagerkeller (h max. 3,00 m)                                                                      | 762                |              |
| A, B, C                                                         | Lagerraum (Massivbau) bzw. Lagerhalle mit guter Wärmedämmung für Wein, Most, Kartoffel, Obst und Gemüse (h max. 5,00 m) | 655                |              |
| A, B, C                                                         | Buschenschank inkl. WC, ohne Einrichtung (h max. 3,30 m)                                                                | 1331               |              |
|                                                                 | befestigter Sitzgarten                                                                                                  | 108                |              |
|                                                                 | befestigter Sitzgarten mit Überdachung                                                                                  | 354                |              |
| A, B, C                                                         | Wirtschaftsräume: Mehrfunktionswirtschaftsräume, Schmutzschleusen, Kellerräume etc. (h max. 3,00 m)                     | 915                |              |
| Heizanlagen für biogene Brennstoffe                             |                                                                                                                         | €/m²               | €/Steigmeter |
| A, B, C                                                         | Heizhaus inkl. Kamin (h max. 3,00 m)                                                                                    | 905                | -            |
| A, B, C                                                         | Lagerhalle/Massivbau mit Decke (h max. 6,00 m)                                                                          | 566                | -            |
| A, B, C                                                         | Lagerhalle ohne Decke (h max. 6,00 m)                                                                                   | 429                | -            |
|                                                                 | Fertigteilkamin bei Umbau                                                                                               | -                  | 441          |

### 3. Almwirtschaftsgebäude sowie almwirtschaftliche Einrichtungen und Anlagen

Neu-, Zu-, Um- und Ausbau von Almgebäuden, Anlagen zur Wasserversorgung, Zäune, Schutzeinrichtungen für Lawinen- und Hochwasserschutz, Düngersammelanlagen und Maßnahmen zur Weidepflege

| Zu- und Abschlagsfaktoren                                                                                                                                                                                                       |                                                                                | Baumaßnahmen                    |      | Pauschalkostensatz  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|---------------------|
| Almwirtschaftliche Gebäude *                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                 |      | €/m²                |
| B, C                                                                                                                                                                                                                            | Almhütte – Wohnteil für Fremdpersonal (Geschoßh. 2,50 m)**                     | bis 125 m³ (50 m²)              | 1979 |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                | über 125 m³ (50 m²)             | 1330 |                     |
| B, C                                                                                                                                                                                                                            | Almhütte – Wohnteil (Geschoßh. 2,50 m)**                                       | bis 125 m³ (50 m²)              | 1519 |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                | über 125 m³ (50 m²)             | 1160 |                     |
| B, C                                                                                                                                                                                                                            | Almstall ohne Milchtechnik (h max. 3,00 m)**                                   | bis 200 m³ (67 m²)              | 1156 |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                | über 200 m³ (67 m²)             | 769  |                     |
| B, C                                                                                                                                                                                                                            | Viehunterstand (h max. 3,00 m)                                                 |                                 | 390  |                     |
| B, C                                                                                                                                                                                                                            | Milchkammer, Sennerei, Käsekeller, ohne technische Einrichtung (h max. 3,00 m) |                                 | 1362 |                     |
| B, C                                                                                                                                                                                                                            | Bergeraum / Einstellraum                                                       | massiv (h max. 4,00m)           | 782  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                | Leichtbau (h max. 4,00m)        | 497  |                     |
| * Hubschraubertransportkosten sind nicht in den Pauschalkostensätzen enthalten und müssen daher gesondert verrechnet werden.                                                                                                    |                                                                                |                                 |      |                     |
| ** gestaffelte Berechnung                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |                                 |      |                     |
| Sicherungsbauten *                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                 |      | €/m³                |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Stahlbeton                                                                     |                                 | 750  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Steinschichtung aus Wasserbausteinen                                           |                                 | 402  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Natursteinmauerwerk                                                            |                                 | 700  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Dammschüttung ohne Fremdmaterial                                               |                                 | 26   |                     |
| * Hubschraubertransportkosten sind nicht in den Pauschalkostensätzen enthalten und müssen daher gesondert verrechnet werden.                                                                                                    |                                                                                |                                 |      |                     |
| Düngersammelanlagen *                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                 |      | €/m³                |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Geschlossene Jauche- und Güllegrube mit befahrbarer Decke**                    | für Raumanteil bis 10 m³        | 634  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                | für Raumanteil von 10 bis 30 m³ | 475  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                | für Raumanteil über 30 m³       | 383  |                     |
| * Hubschraubertransportkosten sind nicht in den Pauschalkostensätzen enthalten und müssen daher gesondert verrechnet werden.                                                                                                    |                                                                                |                                 |      |                     |
| ** gestaffelte Berechnung                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |                                 |      |                     |
| Festmistlagerstätten *                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                 |      | €/m²                |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Bodenplatte                                                                    |                                 | 159  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Umfassungsmauer                                                                |                                 | 198  |                     |
| * Hubschraubertransportkosten sind nicht in den Pauschalkostensätzen enthalten und müssen daher gesondert verrechnet werden.                                                                                                    |                                                                                |                                 |      |                     |
| Erhaltung von Weideflächen                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |                                 |      | €/ha Angriffsfläche |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Almweideverbesserungsmaßnahmen * (geringer Aufwand)                            |                                 | 2642 |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Almweideverbesserungsmaßnahmen * (mittlerer Aufwand)                           |                                 | 5284 |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Almweideverbesserungsmaßnahmen * (hoher Aufwand)                               |                                 | 7926 |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                 | Steinräumung                                                                   |                                 | 1542 |                     |
| * Schlegeln, Fräsen, Baggern, Schwenden, Roden samt begleitender Maßnahmen (Einsaat, Düngung), Aufräumen von Schlagabraum; Roden betrifft Flächen, die in der Natur "Wald" im Sinne des Forstgesetzes sind und beweidet werden. |                                                                                |                                 |      |                     |

| Zu- und Abschlagsfaktoren                                                                                                   | Baumaßnahmen                                                                                   | Pauschalkostensatz |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|---------|
| Almzäune *                                                                                                                  |                                                                                                | €/lfm              |      |         |
|                                                                                                                             | Fixzaun: Holzzaun oder Pfähle mit Stacheldraht oder Maschengitter                              | 10                 |      |         |
|                                                                                                                             | Fixzaun: Pfähle mit Weidezaundraht inkl. Weidezaungerät, Batterie, Zubehör                     | 5                  |      |         |
|                                                                                                                             | Mobilzaun: Pfähle mit Weidezaunband bzw. Weidezaunseil inkl. Weidezaungerät, Batterie, Zubehör | 2,5                |      |         |
| * Fixzaun bleibt dauerhaft an derselben Stelle; Mobilzaun begrenzt eine Fläche zeitweise (z.B. Weidekoppeln)                |                                                                                                |                    |      |         |
| Almwege                                                                                                                     |                                                                                                | €/lfm              |      |         |
|                                                                                                                             | Viehtriebweg                                                                                   | 50                 |      |         |
|                                                                                                                             | Wirtschaftsweg (mit Traktor befahrbar, 3,0 m Fahrbahnbreite)                                   | 88                 |      |         |
| Wasserversorgung *                                                                                                          |                                                                                                | €/lfm              | €/m³ | €/Stück |
|                                                                                                                             | Behälter (Bassin) bis max.10 m³                                                                | -                  | 3300 | -       |
|                                                                                                                             | Quellfassung mit Quellschacht                                                                  | -                  | -    | 12600   |
|                                                                                                                             | Wasserleitung (Grabarbeiten maschinell)                                                        | 25                 | -    | -       |
|                                                                                                                             | Wasserleitung (Grabarbeiten händisch oder mit Spezialgerät (z.B. bei schwierigem Gelände))     | 52                 | -    | -       |
|                                                                                                                             | Tränktrog                                                                                      | 151                | -    | 214     |
|                                                                                                                             | Überwasserableitung                                                                            | 16                 | -    | -       |
| * Hubschraubertransportkosten sind nicht in den Pauschalkostensätzen enthalten und müssen daher gesondert verrechnet werden |                                                                                                |                    |      |         |

## 4. Futterbehälter

| Zu- und Abschlagsfaktoren | Baumaßnahmen                                                                                |                           | Pauschalkostensatz |      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------|
| Gärfutterbehälter, Silos  |                                                                                             |                           | €/m²               | €/m³ |
|                           | Stahlblechsilos, Kunststoffsilos inkl. Aushub, Fundament *                                  | für Raumanteil bis 20 m³  | -                  | 500  |
|                           |                                                                                             | für Raumanteil über 20 m³ | -                  | 180  |
|                           | Stahlblechsilos, Kunststoffsilos inkl. Aushub, Fundament, Fördertechnik, Gosse, Steuerung * | für Raumanteil bis 20 m³  | -                  | 750  |
|                           |                                                                                             | für Raumanteil über 20 m³ | -                  | 350  |
|                           | Trevirasilo mit Gestell                                                                     | bis 10 m³                 | -                  | 260  |
|                           |                                                                                             | über 10 m³                | -                  | 237  |
|                           | Trevirasilo ohne Gestell                                                                    | bis 10 m³                 | -                  | 115  |
|                           |                                                                                             | über 10 m³                | -                  | 106  |
|                           | Stahlbetonsilo                                                                              |                           | -                  | 198  |
|                           | Holzsilo                                                                                    |                           | -                  | 135  |
|                           | Flachsilo mit Dach                                                                          |                           | -                  | 211  |
|                           | Flachsilo ohne Dach                                                                         |                           | -                  | 121  |
|                           | Traunsteiner Silo                                                                           |                           | -                  | 106  |
|                           | Siloplatte, Asphalt                                                                         |                           | 85                 | -    |
|                           | Siloplatte, Stahlbeton                                                                      |                           | 120                | -    |

\* gestaffelte Berechnung

\* gestaffelte Berechnung

## 5. Abwasser- und Düngersammelanlagen sowie Kompostaufbereitung

| Zu- und Abschlagsfaktoren                                                                                     |                                                                                        | Baumaßnahmen                 | Pauschalkostensatz |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Jauche- und Güllegruben                                                                                       |                                                                                        |                              | €/m³               |
| B, C                                                                                                          | Kleingruben bis max. 60 m³ mit befahrbarer Decke                                       |                              | 330                |
| B, C                                                                                                          | Jauche-, Güllegrube mit befahrbarer Decke *                                            | für Raumanteil 60 bis 200 m³ | 180                |
|                                                                                                               |                                                                                        | für Raumanteil über 200 m³   | 150                |
| B, C                                                                                                          | Jauche-, Güllegrube ohne Decke *                                                       | für Raumanteil bis 250 m³    | 108                |
|                                                                                                               |                                                                                        | für Raumanteil über 250 m³   | 67                 |
| * gestaffelte Berechnung, bei befahrbarer Decke unter Einbeziehung der Kleingrube                             |                                                                                        |                              |                    |
| Grubenabdeckungen (nachträglich auf Bestand bzw. in Kombination mit Punkt "Jauche-, Güllegrube ohne Decke") * |                                                                                        |                              | €/m²               |
|                                                                                                               | Massivdecke, nicht befahrbar                                                           |                              | 208                |
|                                                                                                               | Massivdecke, befahrbar                                                                 |                              | 250                |
|                                                                                                               | Zeltdach inkl. Luke mit Edelstahlstütze (Durchmesser bis 9 m)                          |                              | 316                |
|                                                                                                               | Zeltdach inkl. Luke mit Edelstahlstütze (Durchmesser über 9 bis 12 m)                  |                              | 226                |
|                                                                                                               | Zeltdach inkl. Luke mit Edelstahlstütze (Durchmesser über 12 bis 16 m)                 |                              | 147                |
|                                                                                                               | Zeltdach inkl. Luke mit Edelstahlstütze (Durchmesser über 16 m)                        |                              | 92                 |
|                                                                                                               | Zeltdach inkl. Luke und freitragende Kuppelkonstruktion (Durchmesser bis 9 m)          |                              | 203                |
|                                                                                                               | Zeltdach inkl. Luke und freitragende Kuppelkonstruktion (Durchmesser über 9 bis 12 m)  |                              | 181                |
|                                                                                                               | Zeltdach inkl. Luke und freitragende Kuppelkonstruktion (Durchmesser über 12 bis 16 m) |                              | 136                |
|                                                                                                               | Zeltdach inkl. Luke und freitragende Kuppelkonstruktion (Durchmesser 16 bis 22 m)      |                              | 113                |
|                                                                                                               | Innenmembran mit Montage bei Behältern bis 12 m                                        |                              | 40                 |
|                                                                                                               | Innenmembran mit Montage bei Behältern bis 20 m                                        |                              | 28                 |
|                                                                                                               | Nachträglicher Betonschutz/Anstrich                                                    |                              | 40                 |
| * Für die Berechnung der Fläche wird der Außendurchmesser herangezogen.                                       |                                                                                        |                              |                    |
| Festmistlagerstätten                                                                                          |                                                                                        |                              | €/m²               |
| B, C                                                                                                          | Bodenplatte (nicht über Gülleraum), Stahlbeton                                         |                              | 120                |
| B, C                                                                                                          | Umfassungsmauer                                                                        |                              | 190                |
| Kompostaufbereitungsplatten                                                                                   |                                                                                        |                              | €/m²               |
| B                                                                                                             | Kompostaufbereitungsplatte (Asphaltfläche)                                             |                              | 85                 |
| Trockenkotlager für Geflügelstallung                                                                          |                                                                                        |                              | €/m²               |
| A, B, C                                                                                                       | Trockenkotlager, eingeschoßig, Pultdach, massiv, mit Rolltor (h max. 3,20 m)           |                              | 419                |

## 6. Wegebauische Erschließungen

| Zu- und Abschlags-faktoren         | Baumaßnahmen                                                  | Pauschalkostensatz |       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
| <b>Wegebauische Erschließungen</b> |                                                               | €/m <sup>2</sup>   | €/lfm |
|                                    | Zufahrtsweg mit Unterbau, Hofverkehrsfläche mit Schotter      | 50                 | -     |
|                                    | Zufahrtsweg mit Unterbau und Asphaltierung, Hofverkehrsfläche | 84                 | -     |
|                                    | Hofverkehrsfläche (Verbundsteine)                             | 90                 | -     |
|                                    | Feldweg / Viehtriebweg (Erdbau)                               | -                  | 20    |
|                                    | Stützbauteil / Hangsicherung                                  | 190                | -     |

## 7. Gästezimmer, Ferienwohnungen und Wohngebäude

Gästezimmer und Ferienwohnungen einschließlich funktioneller Nebenräume, Wohngebäude, Neu-, Zu-, Um- und Ausbauten

| Zu- und Abschlags-faktoren         | Baumaßnahmen                                            | Pauschalkostensatz |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Wegebauische Erschließungen</b> |                                                         | €/m <sup>2</sup>   |
| A, B, C                            | Kellergeschoß (h max. 2,90 m)                           | 1002               |
| A, B, C                            | Wohngeschoß (h max. 2,90 m)                             | 2800               |
| A, B, C                            | Neubau Dachgeschoß (h max. 2,90 m)                      | 2018               |
|                                    | Ausbau Dachboden (h max. 2,90 m)                        | 1513               |
| B, C                               | Dachstuhl inkl. Eindeckung und Spengler (h max. 2,90 m) | 512                |

## 8. Bienenhaltung

| Zu- und Abschlags-faktoren     | Baumaßnahmen                            | Pauschalkostensatz |
|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>Bienenhaltung</b>           |                                         | € pro Stock        |
|                                | Bienenstock ohne Volk                   | 324                |
| <b>Arbeits- und Lagerräume</b> |                                         | €/m <sup>2</sup>   |
| B, C                           | Arbeits- und Lagerräume (h max. 5,00 m) | 1101               |

## 9. Obstbau

| Zu- und Abschlags-faktoren                                                  | Baumaßnahmen                                                                         | Pauschalkostensatz |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Anlage von Erwerbsobstkulturen und Schutzmaßnahmen Obst- und Weinbau</b> |                                                                                      | € pro ha           |
|                                                                             | Kernobst (von 3000 bis 4000 Stk./ha) exkl. Zaun, Hagelnetz und Gerüst *              | 36190              |
|                                                                             | Steinobst (von 1300 bis 1700 Stk./ha) exkl. Zaun, Hagelnetz und Gerüst *             | 40440              |
|                                                                             | Holunder (von 500 bis 700 Stk./ha) exkl. Zaun, Hagelnetz und Gerüst *                | 14900              |
|                                                                             | Aronia/Johannisbeeren (von 3000 bis 4000 Stk./ha) exkl. Zaun, Hagelnetz und Gerüst * | 19160              |
|                                                                             | Hopfen inkl. Gerüst *                                                                | 25000              |
|                                                                             | Regenschutzfolie (Kirschen, etc.)                                                    | 33500              |
|                                                                             | Zaunerstellung                                                                       | 2590               |
|                                                                             | Gerüst für Hagelnetz                                                                 | 24600              |
|                                                                             | Vogelabwehrnetz                                                                      | 11400              |
|                                                                             | Hagelnetz                                                                            | 16100              |
| * inkl. Pflanzvorbereitung, Pflanzung, Pflanzstecken (Holunder)             |                                                                                      |                    |
| <b>Streuobstbau: Dauerkulturen als Hochstamm</b>                            |                                                                                      | €/Baum             |
|                                                                             | Kernobst, Steinobst *                                                                | 55                 |
|                                                                             | Walnuss veredelt *                                                                   | 145                |
|                                                                             | Haselnuss, veredelt am Stamm                                                         | 25                 |
|                                                                             | Haselnuss, als Reisser inkl. Pflanzloch                                              | 8                  |
|                                                                             | Baumschutz (Pfahl und Mausgitter)                                                    | 24                 |
| * inkl. Pflanzvorbereitung, Pflanzung                                       |                                                                                      |                    |

## 10. Bewässerung

| Zu- und Abschlags-faktoren     | Baumaßnahmen                                                                                | Pauschal-kostensatz |           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| <b>Anlagen zur Bewässerung</b> |                                                                                             | € pro ha            | € pro lfm |
|                                | Schachtbrunnen bis DN 1000 (ohne Technik)                                                   | -                   | 900       |
|                                | Bohrbrunnen ohne Technik *                                                                  | bis 20 m Tiefe      | 1100      |
|                                |                                                                                             | über 20 m Tiefe     | 700       |
|                                | Tröpfchenbewässerung, Investitionen in der Anlage, inkl. Filter, ohne Pumpe, ohne Steuerung | 6000                | -         |
|                                | Frostberegnung, Investitionen in der Anlage, inkl. Filter, ohne Pumpe, ohne Steuerung       | 15200               | -         |
|                                | Leitung bis DN 160 inkl. Erdarbeiten                                                        | -                   | 41        |
|                                | Leitung ab DN 160 inkl. Erdarbeiten                                                         | -                   | 75        |
| * gestaffelte Berechnung       |                                                                                             |                     |           |

## 11. Gartenbau

| Zu- und Abschlagsfaktoren                       | Baumaßnahmen                                                                                                                  | Pauschal-kostensatz  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Produktionsgewächshaus (Glas oder Folie)</b> |                                                                                                                               | € pro m <sup>2</sup> |
| A <sub>G</sub> , B, C                           | Produktionsgewächshaus (Typ Venlo) inkl. Erdarbeiten, Montage, Wege, Elektroanlage, Wassertechnik, ohne Ebbe-Flut-Bewässerung | 116                  |
| A <sub>G</sub>                                  | Rohrschienen- und Vegetationsheizung                                                                                          | 32                   |
| A <sub>G</sub>                                  | Energie- und Schattierschirmanlage, Doppelschirm                                                                              | 21                   |
| A <sub>G</sub>                                  | Beleuchtung: Mischsystem aus Natriumdampf- und LED-Lampen                                                                     | 68                   |
|                                                 | Kulturrinnen                                                                                                                  | 6,5                  |
|                                                 | Ebbe-Flut-Bewässerung                                                                                                         | 65                   |
| <b>Verkaufsgewächshaus</b>                      |                                                                                                                               | € pro m <sup>2</sup> |
| A <sub>G</sub> , B, C                           | Verkaufsgewächshaus (Typ Venlo) inkl. Erdarbeiten, Bodenbelag, Montage, ohne Ebbe-Flut-Bewässerung                            | 246                  |
|                                                 | Ebbe-Flut-Bewässerung                                                                                                         | 65                   |
| <b>Folientunnel (Rund-/Schrägbogen)</b>         |                                                                                                                               | € pro m <sup>2</sup> |
| A <sub>G</sub> , B, C                           | Folientunnel (Doppelfolie) inkl. Gerüst und Montage                                                                           | 56                   |
|                                                 | Doppelfolie Neueindeckung inkl. Montage, ohne Gerüst                                                                          | 15                   |

## 12. Technische Einrichtungen (fest verbunden)

| Zu- und Abschlagsfaktoren | Baumaßnahmen                                                     |                                          | Pauschalkostensatz |                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fütterungsanlagen         |                                                                  |                                          | €/Stück            | €/Futter-sorte |
|                           | Kraftfutterstation mit pneumatischer Absperrung *                | eine Futtersorte                         | -                  | 12350          |
|                           |                                                                  | weitere Futtersorte (bis 4 Futtersorten) | -                  | 700            |
|                           | Fütterungsroboter (vollautomatisiert)                            |                                          | 138000             | -              |
|                           | Fütterungsroboter (vollautomatisiert) inkl. Manipulationstechnik |                                          | 200000             | -              |
|                           | automatischer Futterschieber ohne Kraftfutterstation             |                                          | 21000              | -              |
|                           | Kälbertränkeautomat, 1 Saugstelle                                |                                          | 13000              | -              |
|                           | Kälbertränkeautomat, 2 Saugstellen                               |                                          | 18500              | -              |
|                           | Milchtaxi                                                        |                                          | 9400               | -              |
| * gestaffelte Berechnung  |                                                                  |                                          |                    |                |

| Zu- und Abschlagsfaktoren      | Baumaßnahmen               | Pauschalkostensatz |                |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Multiphasen-Fütterung *</b> |                            | €/Stück            | €/Dosierstelle |
|                                | Flüssigfütterung Zentrale  | 37500              | -              |
|                                | Flüssigfütterung Zuteilung | -                  | 220            |
|                                | Druckluft Zentrale         | 35800              | -              |
|                                | Druckluft Zuteilung        | -                  | 520            |
|                                | Chargenmischer Zentrale    | 30000              | -              |
|                                | Chargenmischer Zuteilung   | -                  | 375            |

\* bei einfacher Fütterungstechnik Abschlag von bis zu 30 % ausgehend von der Multiphasenfütterung

|                                      |                                                                             |                              |             |         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|---------|
| <b>Einstreusysteme</b>               |                                                                             | €/Anlage                     |             |         |
|                                      | Automatische Einstreuanlage inkl. Entstaubung, für kurz aufbereitetes Stroh | 30000                        |             |         |
|                                      | Automatische Einstreuanlage inkl. Entstaubung, für Langstroh (Ballen)       | 50000                        |             |         |
| <b>Entmistungsanlagen</b>            |                                                                             | €/Stück                      |             |         |
|                                      | Spaltenroboter mit Wasser inkl. Ladestation                                 | 16000                        |             |         |
|                                      | Spaltenroboter ohne Wasser inkl. Ladestation                                | 13800                        |             |         |
|                                      | Schieberroboter mit Sprüheinrichtung inkl. Ladestation                      | 25000                        |             |         |
|                                      | Schieberroboter ohne Sprüheinrichtung inkl. Ladestation                     | 20000                        |             |         |
|                                      | Saugroboter inkl. Ladestation                                               | 32000                        |             |         |
| <b>Milchtechnische Einrichtungen</b> |                                                                             | €/Stück                      | €/Melkplatz | €/Liter |
|                                      | Melkroboter inkl. Zusatzgeräte, üblicher Standard                           | 180000                       | -           | -       |
|                                      | Melkstand (Fischgrät) *                                                     | Melkstand (für 3 Melkplätze) | -           | -       |
|                                      |                                                                             | zusätzlicher Melkplatz       | 2400        | -       |
|                                      | Melkstand (Tandem, U-Anordnung, bis 5 Melkplätze)                           | einzelner Melkplatz          | 13400       | -       |
|                                      |                                                                             | Melkstand (für 3 Melkplätze) | -           | -       |
|                                      | Melkstand (Side by Side) *                                                  | zusätzlicher Melkplatz       | 6100        | -       |
|                                      |                                                                             | einzelner Melkplatz          | 5900        | -       |
|                                      | Milchtank, selbstreinigend *                                                | bis 1000 Liter               | -           | 20      |
|                                      |                                                                             | über 1000 Liter              | -           | 4       |

\* gestaffelte Berechnung

| Zu- und Abschlagsfaktoren        | Baumaßnahmen                                                                                      |                                                                          | Pauschalkostensatz |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Lüftungstechnische Einrichtungen |                                                                                                   |                                                                          | €/lfm              |
|                                  | Schlauchlüftung                                                                                   |                                                                          | 300                |
| Kran- und Greiferanlagen         |                                                                                                   |                                                                          | €/Stück            |
|                                  | Hängedrehkran mit Brutto-Hubmoment bis 5,6 mt (bis 55 kJ) und bis 50 m Kranbahn                   |                                                                          | 38000              |
|                                  | Hängedrehkran mit Brutto-Hubmoment über 5,6 mt (über 55 kJ) oder über 50 m Kranbahn               |                                                                          | 88000              |
| Trocknung                        |                                                                                                   |                                                                          | €/m² Boxenfläche   |
|                                  | Heubelüftung *                                                                                    | Raumanteil bis 70 m² belüftete Fläche                                    | 265                |
|                                  |                                                                                                   | Raumanteil über 70 m² belüftete Fläche, inkl. Erweiterung Stromanschluss | 176                |
|                                  | Heubelüftung mit Entfeuchter oder Warmluftsystem *                                                | Raumanteil bis 70 m² belüftete Fläche, inkl. Erweiterung Stromanschluss  | 971                |
|                                  |                                                                                                   | Raumanteil über 70 m² belüftete Fläche, inkl. Erweiterung Stromanschluss | 843                |
| * gestaffelte Berechnung         |                                                                                                   |                                                                          |                    |
| Gülletechnik                     |                                                                                                   |                                                                          | €/Stück            |
|                                  | Axial-Rührwerk bis 11 kW, fest montiert, inkl. Steuerung                                          |                                                                          | 12000              |
|                                  | Axial-Rührwerk bis 18,5 kW, fest montiert, inkl. Steuerung                                        |                                                                          | 15000              |
|                                  | Tauchmotor-Rührwerk bis 15 kW, fest montiert, inkl. Steuerung                                     |                                                                          | 9000               |
|                                  | Güllemixer bis 18 kW, fest montiert, inkl. Steuerung                                              |                                                                          | 10500              |
|                                  | Güllepumpe (Tauchmotorpumpe)                                                                      |                                                                          | 13000              |
| Waagen                           |                                                                                                   |                                                                          | €/Anlage           |
|                                  | Brückenwaage 60 t, inkl. Aushub, Betonkörper, Wiegetechnik, Anzeige, Terminal                     |                                                                          | 38000              |
|                                  | Überfuhrwaage                                                                                     |                                                                          | 11000              |
| Eierverpackungsmaschinen         |                                                                                                   |                                                                          | €/Anlage           |
|                                  | Eierlogistik für Abnahme, Kennzeichnung, Farmpacker, Höckerstapler                                |                                                                          | 65000              |
|                                  | Zuschlag für Zusatztechnik wie Qualitätssortierung, Kleinverpackungsanlage oder Palletierung      |                                                                          | 98000              |
| Kälberhaltung                    |                                                                                                   |                                                                          | €/Tier             |
|                                  | Kälberiglu mit Auslauf, exkl. Bodenplatte                                                         |                                                                          | 700                |
|                                  | fahrbare Kälberbox                                                                                |                                                                          | 750                |
| Aktivitätsmessung                |                                                                                                   |                                                                          | €/Tier             |
|                                  | Aktivitätsmessung inkl. Brunsterkennung, Fressminuten, Wiederkaumessung, Herdenmanagementprogramm |                                                                          | 310                |
| Sortiertechnik für Getreide      |                                                                                                   |                                                                          | €/Stück            |
|                                  | Farbsortierer                                                                                     |                                                                          | 50000              |
|                                  | Gewichtsausleser                                                                                  |                                                                          | 50000              |
|                                  | Steinausleser                                                                                     |                                                                          | 18000              |

### 13. Prozentuelle Gliederung der Baukosten

Die Kosten für einzelne Gewerke werden ermittelt, indem man zuerst die Gesamtbaukosten mittels Pauschalkostensätze errechnet und dann mittels des Prozentsatzes des jeweiligen Gewerks multipliziert.

| <b>Wohn- und Wirtschaftsräume - Einzelgliederung (ohne Dachwerk)</b>    | <b>Prozent</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten und Fundamentaushub                                         | 1,2            |
| Fundamentherstellung bis 1 m Tiefe                                      | 3,6            |
| Außen- und Innenwände ohne Leichtwände                                  | 18,3           |
| Decken                                                                  | 10,6           |
| Kanalisation und Kläranlagen                                            | 2,8            |
| Elektroinstallationen, Beleuchtungskörper (davon 40 % Rohinstallation)  | 4,2            |
| Wasserinstallation und Sanitäranlagen (davon 40 % Rohinstallation)      | 6,8            |
| Heizungsanlage (davon 40 % Rohinstallation)                             | 10,2           |
| Fenster samt Verglasung und Versetzen                                   | 7,8            |
| Türen, Leichtwände und Gelände                                          | 9,8            |
| Decken- und Innenputz                                                   | 5,5            |
| Außenputz                                                               | 4,4            |
| Fußböden einschl. Estrich, Unterboden und Wärmedämmung                  | 7,4            |
| Verfliesung                                                             | 1,1            |
| Treppen                                                                 | 2,0            |
| Maler- und Tapetenarbeiten                                              | 3,3            |
| Sonstiges                                                               | 1,0            |
|                                                                         | <b>100,0</b>   |
|                                                                         |                |
| <b>Einzelgliederung für Dachwerk (Lohn + Material)</b>                  | <b>Prozent</b> |
| Dachstuhl                                                               | 55,0           |
| Spenglerarbeiten                                                        | 12,0           |
| Dachdeckerarbeiten                                                      | 33,0           |
|                                                                         | <b>100,0</b>   |
|                                                                         |                |
| <b>Rinder- und Schweineställe (Warmstall)</b>                           | <b>Prozent</b> |
| Erdarbeiten                                                             | 1,9            |
| Fundamente                                                              | 3,8            |
| Außen- und Innenwände                                                   | 18,2           |
| Decken                                                                  | 16,2           |
| Potenzialausgleich                                                      | 1,0            |
| Boden und Futterbarren                                                  | 5,9            |
| Jaucherinnen, Kanalisation und Revisionsschächte                        | 2,1            |
| Verputzarbeiten                                                         | 8,1            |
| Wasserinstallation und Selbsttränker                                    | 5,3            |
| Elektroinstallation und Beleuchtungskörper                              | 4,8            |
| Fenster                                                                 | 2,1            |
| Türen                                                                   | 2,1            |
| Aufstellungs-, Einsperr- und Anbindevorrichtung samt Nebeneinrichtungen | 9,2            |
| Entmistungsanlage, mechanische oder flüssige                            | 14,0           |
| Lüftungs-/Kühlungsanlagen                                               | 3,1            |
| Malerarbeiten                                                           | 0,6            |
| Sonstiges                                                               | 1,6            |
|                                                                         | <b>100,0</b>   |

| <b>Rinder- und Schweineställe (Außenklimastall)</b>                     | <b>Prozent</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten                                                             | 4,6            |
| Fundamente                                                              | 13,5           |
| Alle Konstruktionsteile (Tragestruktur)                                 | 19,5           |
| Außenwände                                                              | 6,2            |
| Dacheindeckung samt Spenglerarbeiten                                    | 12,0           |
| Potenzialausgleich                                                      | 1,5            |
| Boden und Futterbarren                                                  | 10,0           |
| Wasserinstallation und Tränken                                          | 2,7            |
| Elektroinstallation und Beleuchtungskörper                              | 3,8            |
| Fenster, Türen, Tore                                                    | 5,7            |
| Aufstellungs-, Einsperr- und Anbindevorrichtung samt Nebeneinrichtungen | 10,0           |
| Entmistung, mechanische oder flüssige                                   | 8,5            |
| Sonstiges                                                               | 2,0            |
|                                                                         | <b>100,0</b>   |

| <b>Geflügelställe (Masthühner)</b>         | <b>Prozent</b> |
|--------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten und Unterbau                   | 10,0           |
| Gebäude inkl. Fußbodenheizung              | 50,0           |
| Einrichtungen                              | 30,0           |
| Elektroinstallation und Beleuchtungskörper | 8,0            |
| Sonstiges                                  | 2,0            |
|                                            | <b>100,0</b>   |

| <b>Geflügelställe (Legehennen)</b>         | <b>Prozent</b> |
|--------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten und Unterbau                   | 10,0           |
| Gebäude                                    | 45,0           |
| Einrichtungen                              | 35,0           |
| Elektroinstallation und Beleuchtungskörper | 8,0            |
| Sonstiges                                  | 2,0            |
|                                            | <b>100,0</b>   |

| <b>Pferdeställe</b>                                                       | <b>Prozent</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten                                                               | 2,0            |
| Fundamente                                                                | 4,0            |
| Außen- und Innenwände                                                     | 19,2           |
| Decken                                                                    | 17,1           |
| Potenzialausgleich                                                        | 1,0            |
| Boden und Futterbarren                                                    | 8,5            |
| Jaucherinnen, Kanalisation und Revisionsschächte                          | 1,5            |
| Verputzarbeiten, Wandverkleidungen                                        | 9,5            |
| Wasserinstallation und Selbsttränker                                      | 5,3            |
| Elektroinstallation und Beleuchtungskörper                                | 4,0            |
| Fenster                                                                   | 3,1            |
| Türen                                                                     | 2,1            |
| Aufstellungs-, Einsperr- und Anbindevorrichtung samt Nebeneinrichtungen * | 15,0           |
| Lüftungsanlagen                                                           | 3,1            |
| Malerarbeiten                                                             | 0,6            |
| Sonstiges                                                                 | 4,0            |
|                                                                           | <b>100,0</b>   |

\* Die Entmistung erfolgt üblicherweise per Hand. Werden mechanische Entmistungsanlagen eingebaut, so sind diese gesondert (Rechnung) zu berücksichtigen.

| <b>Futterberge- und Einstellräume sowie sonstige Gebäude<br/>(deckenlos, Holzbauweise mit Hartdach)</b> | <b>Prozent</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten                                                                                             | 3,6            |
| Fundamente                                                                                              | 4,9            |
| alle Konstruktionsteile (Tragestruktur)                                                                 | 31,0           |
| Wandverschalung mit Holz                                                                                | 17,0           |
| Dacheindeckung samt Spenglerarbeiten                                                                    | 20,0           |
| Rollierung und Bodenbelag                                                                               | 14,7           |
| Elektroinstallation                                                                                     | 3,6            |
| Sonstiges                                                                                               | 5,2            |
|                                                                                                         | <b>100,0</b>   |

| <b>Futterberge- und Einstellräume sowie sonstige Gebäude<br/>(deckenlos, massive Außenwände mit Hartdach)</b> | <b>Prozent</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten                                                                                                   | 3,2            |
| Fundamente                                                                                                    | 8,5            |
| Dachstuhl und tragende Wand-Konstruktionshölzer                                                               | 17,4           |
| Umfassungsmauerwerk samt Verputz                                                                              | 37,5           |
| Dacheindeckung samt Spenglerarbeiten                                                                          | 17,3           |
| Rollierung und Bodenbelag                                                                                     | 12,7           |
| Elektroinstallation                                                                                           | 3,2            |
| Sonstiges                                                                                                     | 0,2            |
|                                                                                                               | <b>100,0</b>   |

| <b>Futterberge- und Einstellräume sowie sonstige Gebäude<br/>(Massivdecken, Massivbauweise)</b> | <b>Prozent</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten                                                                                     | 3,2            |
| Fundamente                                                                                      | 5,4            |
| Außen- und Innenwände                                                                           | 30,2           |
| Decken                                                                                          | 17,0           |
| Elektroinstallation, Beleuchtungskörper und Wasserinstallation samt Kanalisation                | 9,4            |
| Fenster, Türen und Tore                                                                         | 18,2           |
| Rollierung und Bodenbelag                                                                       | 8,1            |
| Verputzarbeiten                                                                                 | 6,5            |
| Sonstiges                                                                                       | 2,0            |
|                                                                                                 | <b>100,0</b>   |

| <b>Almhütten (Wohnteil)</b>          | <b>Prozent</b> |
|--------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten                          | 3,0            |
| Fundamentherstellung bis 1 m Tiefe   | 5,3            |
| Innen- und Außenwände                | 18,0           |
| Decken                               | 4,5            |
| Dachstuhl                            | 15,5           |
| Dacheindeckung und Spenglerarbeiten  | 6,2            |
| <b>Rohbau</b>                        | <b>52,5</b>    |
| Wasserinstallation                   | 4,0            |
| Sanitäranlagen                       | 5,5            |
| Elektroinstallation                  | 3,2            |
| Wandisolierung samt Innenverkleidung | 5,8            |
| Böden samt Isolierung                | 4,5            |
| Kamin samt Heizstelle                | 6,0            |
| Fenster und Türen                    | 11,0           |
| Stiegen                              | 2,7            |
| Fassadenverkleidung (Holz oder Putz) | 3,8            |
| Malerarbeiten                        | 1,0            |
| <b>Ausbau</b>                        | <b>47,5</b>    |
|                                      | <b>100,0</b>   |

## Anhang

| <b>Almställe (ohne Milchtechnik)</b>       | <b>Prozent</b> |
|--------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten                                | 5,0            |
| Fundamentherstellung bis 1 m Tiefe         | 9,5            |
| Bodenkonstruktion mit Kotgraben            | 8,6            |
| Außen- und Innenwände                      | 14,6           |
| Decken                                     | 6,0            |
| Dachstuhl                                  | 16,6           |
| Dacheindeckung mit Spenglerarbeiten        | 9,4            |
| Wasserinstallation                         | 3,0            |
| Elektroinstallation und Beleuchtungskörper | 2,5            |
| Bodenbelag                                 | 4,0            |
| Aufstallung                                | 7,0            |
| Fenster und Türen                          | 10,0           |
| Fassadenverkleidung (Holz oder Putz)       | 3,8            |
|                                            | <b>100,0</b>   |

| <b>Schlacht-, Verarbeitungs- und Vermarktungsräume, Verkaufsräume, Milchammer, Sennereien, Käsekeller (Massivteil ohne Dach)</b> | <b>Prozent</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Erdarbeiten                                                                                                                      | 3,2            |
| Fundamentherstellung bis 1 m Tiefe                                                                                               | 4,5            |
| Außen- und Innenwände                                                                                                            | 15,8           |
| Decken                                                                                                                           | 12,5           |
| <b>Rohbau</b>                                                                                                                    | <b>36,0</b>    |
| Wasserinstallation                                                                                                               | 8,5            |
| Elektroinstallation und Beleuchtungskörper                                                                                       | 7,2            |
| Deckenisolierung                                                                                                                 | 5,0            |
| Verfließungen und Estriche                                                                                                       | 14,5           |
| Wandisolierung und Innenputz                                                                                                     | 7,8            |
| Fenster und Türen                                                                                                                | 9,2            |
| Außenfassade                                                                                                                     | 5,8            |
| Malerarbeiten                                                                                                                    | 2,5            |
| Sonstiges                                                                                                                        | 3,5            |
| <b>Ausbau</b>                                                                                                                    | <b>64,0</b>    |
|                                                                                                                                  | <b>100,0</b>   |

## Baukostenindex für landwirtschaftliche Bauten

(Basis für Index = 2024)

| Jahr | Wert | Reduktion um: |
|------|------|---------------|
| 1984 | 29,3 | 70,7 %        |
| 1985 | 29,9 | 70,1 %        |
| 1986 | 30,5 | 69,5 %        |
| 1987 | 31,4 | 68,6 %        |
| 1988 | 32,6 | 67,4 %        |
| 1989 | 33,5 | 66,5 %        |
| 1990 | 35,0 | 65,0 %        |
| 1991 | 37,2 | 62,8 %        |
| 1992 | 38,6 | 61,4 %        |
| 1993 | 40,0 | 60,0 %        |
| 1994 | 41,0 | 59,0 %        |
| 1995 | 42,1 | 57,9 %        |
| 1996 | 42,6 | 57,4 %        |
| 1997 | 43,1 | 56,9 %        |
| 1998 | 43,6 | 56,4 %        |
| 1999 | 44,0 | 56,0 %        |
| 2000 | 44,6 | 55,4 %        |
| 2001 | 45,4 | 54,6 %        |
| 2002 | 46,0 | 54,0 %        |
| 2003 | 46,5 | 53,5 %        |
| 2004 | 47,7 | 52,3 %        |
| 2005 | 48,7 | 51,3 %        |
| 2006 | 50,4 | 49,6 %        |
| 2007 | 52,0 | 48,0 %        |
| 2008 | 54,3 | 45,7 %        |
| 2009 | 56,1 | 43,9 %        |
| 2010 | 56,9 | 43,1 %        |
| 2011 | 58,5 | 41,5 %        |
| 2012 | 60,1 | 39,9 %        |

| Jahr | Wert  | Reduktion um: |
|------|-------|---------------|
| 2013 | 61,4  | 38,6 %        |
| 2014 | 62,9  | 37,1 %        |
| 2015 | 64,0  | 36,0 %        |
| 2016 | 65,1  | 34,9 %        |
| 2017 | 66,9  | 33,1 %        |
| 2018 | 69,3  | 30,7 %        |
| 2019 | 71,6  | 28,4 %        |
| 2020 | 73,9  | 26,1 %        |
| 2021 | 79,8  | 20,2 %        |
| 2022 | 91,8  | 8,2 %         |
| 2023 | 98,6  | 1,4 %         |
| 2024 | 100,0 | 0,0 %         |

### Info:

Für alle Gebäude die vor dem Jahr 1984 errichtet wurden, wird ein Reduktionsfaktor von 70,7 % angewendet.

Erklärung: Zur besseren Abbildung des betrieblichen Anlagevermögens und im Sinne der Wiederherstellungskosten von Wirtschaftsgebäuden wird die Reduktion begrenzt.

Quelle: Statistik Austria, Index für landw. Bauten

## Richtsätze für die Bewertung von Dauerkulturen

Die Bewertung der Rebstöcke und Obstbäume erfolgt nach den in der Tabelle angeführten Richtsätzen, sofern die tatsächlichen Herstellungskosten nicht ermittelbar sind.

Die Werte enthalten die Kosten für Setzlinge, Stecken, das Setzen, die Mulchmischung, Maschinen- und Arbeitskosten im ersten Jahr und die Unterstützung sowie die Zaunerrichtung<sup>1</sup>.

Alle Kulturen, die nicht in der Aufstellung enthalten sind, sind nach dem Prinzip der Herstellungskosten zu erfassen.

| Kultur                                                      | Nutzungsdauer in Jahren | Richtsatz in € ohne USt. |                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Rebstöcke:</b>                                           |                         |                          |                         |
| Hoch-, Mittelhochkulturen                                   | 20 – 25                 |                          | 22.600 bis 27.000 € /ha |
| Stockkultur                                                 |                         | 4,4 € /Stock             |                         |
| <b>Obstbäume:<sup>2</sup></b>                               |                         |                          |                         |
| Apfel/Birnen-Hecke:                                         |                         |                          |                         |
| 600 bis 1.000 Bäume/ha                                      | 15 – 20                 |                          | 13.180 € /ha            |
| 1.000 bis 2.000 Bäume/ha                                    | 15 – 20                 |                          | 15.810 € /ha            |
| über 2.000 Bäume/ha                                         | 15 – 20                 |                          | 21.970 € /ha            |
| Apfel/Birnen-Rundkrone (400 Bäume/ha)                       | 40                      | 26 bis 35 € /Baum        |                         |
| Pfirsich (400 Bäume/ha)                                     | 25 – 30                 | 26 € /Baum               | 10.550 € /ha            |
| Marille (230 Bäume/ha)                                      | 40 – 50                 | 34 € /Baum               | 7.900 € /ha             |
| Süßkirsche (900 Bäume/ha)                                   | 40                      | 15 € /Baum               | 13.180 € /ha            |
| Weichsel (400 Bäume/ha)                                     | 30                      | 33 € /Baum               | 13.180 € /ha            |
| Zwetschke-Busch, Pflaumen (400 Bäume/ha)                    | 40                      | 29 € /Baum               | 13.180 € /ha            |
| Walnuss                                                     | 60 – 80                 | 54 € /Baum               |                         |
| <b>Sonstige:</b>                                            |                         |                          |                         |
| Schwarze Johannisbeere (1.700 Sträucher/ha)                 | 10 – 12                 | 2,4 € /Strauch           |                         |
| Erdbeeren                                                   | 1 – 3                   | 0,36 € /Pflanze          |                         |
| Himbeeren                                                   | 10 – 15                 | 0,72 € /Pflanze          |                         |
| Hopfen                                                      | 20                      | 26.300 bis 30.750 € /ha  |                         |
| Rosenstöcke zur Schnittrosenproduktion (70.000 Pflanzen/ha) | 10                      | 1,4 bis 2,2 € /Stock     |                         |

<sup>1</sup> Ohne Zaun abzüglich 2.750 € bzw. Zaunreparatur abzüglich 1.400 €.

<sup>2</sup> Bei geringer Baumanzahl ist die Pauschalsumme entsprechend prozentmäßig zu kürzen

## Nutzungsdauer von Maschinen und Geräten, Gebäuden und baulichen Anlagen

| Anlagegüter                                           | Nutzungsdauer in Jahren bei gewöhnlicher Inanspruchnahme | Nutzungsdauer in Jahren bei geringer Inanspruchnahme |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Traktor mit Zubehör</b>                            | 17                                                       | 25                                                   |
| Hoftrack                                              | 17                                                       | 25                                                   |
| Traktorreifen                                         | 5                                                        | 3                                                    |
| <b>Transportfahrzeuge</b>                             |                                                          |                                                      |
| Kipper und Anhänger                                   | 20                                                       | 30                                                   |
| Ballen- und Kistentransportanhänger                   | 20                                                       | 30                                                   |
| PKW-Anhänger                                          | 12                                                       | 20                                                   |
| PKW                                                   | 8                                                        | 15                                                   |
| <b>Bodenbearbeitung</b>                               |                                                          |                                                      |
| Bodenfräsen                                           | 12                                                       | 20                                                   |
| Feingrubber und Eggen                                 | 15                                                       | 25                                                   |
| Pflüge                                                | 15                                                       | 25                                                   |
| Saatbeetkombination                                   | 15                                                       | 25                                                   |
| Scheibeneggen                                         | 12                                                       | 20                                                   |
| Schwergrubber                                         | 15                                                       | 25                                                   |
| Untergrundlockerer                                    | 15                                                       | 25                                                   |
| Walzen                                                | 17                                                       | 30                                                   |
| Zapfwelleneggen (Kreisel-, Rüttel-)                   | 15                                                       | 25                                                   |
| <b>Düngung und Beregnung</b>                          |                                                          |                                                      |
| Düngerstreuer                                         | 12                                                       | 20                                                   |
| Mist- und Kompoststreuer                              | 15                                                       | 25                                                   |
| Güllefass                                             | 17                                                       | 25                                                   |
| Güllemixer                                            | 15                                                       | 25                                                   |
| Gülleverschlauchung                                   | 17                                                       | 30                                                   |
| Beregnungsmaschinen                                   | 15                                                       | 25                                                   |
| <b>Saat und Kulturpflege</b>                          |                                                          |                                                      |
| Sämaschinen                                           | 15                                                       | 25                                                   |
| Einzelkornsämaschinen                                 | 15                                                       | 25                                                   |
| Folienlegegeräte                                      | 12                                                       | 20                                                   |
| Kartoffel-Legemaschinen                               | 15                                                       | 25                                                   |
| Beregnungsanlagen                                     | 15                                                       | 30                                                   |
| Feldspritzen (An-, Aufbau- und Bandspritzen)          | 12                                                       | 25                                                   |
| Gebläse-Sprühgeräte                                   | 15                                                       | 25                                                   |
| Kartoffelpflegegeräte (Häufeler, Striegel, Netzeggen) | 15                                                       | 25                                                   |
| Mais- und Rübenhackgeräte                             | 12                                                       | 25                                                   |
| Zwischenstockräumergeräte                             | 12                                                       | 20                                                   |
| Mulcher                                               | 12                                                       | 25                                                   |
| Weinlaubschneider                                     | 10                                                       | 20                                                   |
| Baum- und Rebscheren                                  | 5                                                        | 10                                                   |
| Wieseneggen                                           | 17                                                       | 30                                                   |

| Anlagegüter                     | Nutzungsdauer in Jahren bei gewöhnlicher Inanspruchnahme | Nutzungsdauer in Jahren bei geringer Inanspruchnahme |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Erntemaschinen</b>           |                                                          |                                                      |
| Mähwerke (Front- und Heckanbau) | 10                                                       | 20                                                   |
| Motormäher                      | 15                                                       | 25                                                   |
| Kreiselzettwender               | 10                                                       | 20                                                   |
| Kreiselschwader                 | 10                                                       | 20                                                   |
| Ladewagen                       | 15                                                       | 25                                                   |
| Siloverteiler                   | 12                                                       | 20                                                   |
| Maishäcksler                    | 12                                                       | 20                                                   |
| Mähdrescher                     | 15                                                       | 25                                                   |
| Ballenpressen                   | 15                                                       | 25                                                   |
| Rundballenwickelmaschinen       | 15                                                       | 25                                                   |
| Ballengaben u. dgl.             | 15                                                       | 25                                                   |
| Kürbisschiebflug                | 15                                                       | 25                                                   |
| Kürbiserntemaschinen            | 12                                                       | 20                                                   |
| Kartoffel-Krautschlägler        | 15                                                       | 25                                                   |
| Kartoffelroder                  | 15                                                       | 25                                                   |
| Kartoffelvollernter             | 12                                                       | 20                                                   |
| Rübenvollernter                 | 12                                                       | 20                                                   |
| <b>Ernteaufbereitung</b>        |                                                          |                                                      |
| Fahrbare Trocknungsanlage       | 12                                                       | 20                                                   |
| Ölpressen                       | 15                                                       | 25                                                   |
| Kartoffelsortieranlagen         | 15                                                       | 25                                                   |
| Strohmühlen                     | 12                                                       | 20                                                   |
| Heukran                         | 17                                                       | 30                                                   |
| Ballenauflöser                  | 12                                                       | 20                                                   |
| Siloblocksneider                | 12                                                       | 20                                                   |
| Silofräsen                      | 12                                                       | 20                                                   |
| Futtermischwägen                | 12                                                       | 20                                                   |
| Kürbiskernwaschanlagen          | 12                                                       | 20                                                   |
| <b>Futterraufbereitung</b>      |                                                          |                                                      |
| Getreidevorreinigung            | 12                                                       | 20                                                   |
| Nassmaismühlen                  | 15                                                       | 25                                                   |
| Mahl- und Mischanlagen          | 15                                                       | 25                                                   |
| Fördergebläse                   | 12                                                       | 20                                                   |
| Körnerschnecken                 | 15                                                       | 25                                                   |
| Förderbänder                    | 12                                                       | 20                                                   |
| Ladekräne                       | 15                                                       | 25                                                   |
| Heutrocknungsanlage             | 15                                                       | 25                                                   |

| Anlagegüter                              | Nutzungsdauer in Jahren bei gewöhnlicher Inanspruchnahme | Nutzungsdauer in Jahren bei geringer Inanspruchnahme |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Obst-, Weinbau- und Kellertechnik</b> |                                                          |                                                      |
| Vertikutierer                            | 10                                                       | 15                                                   |
| Motorsense                               | 7                                                        | 8                                                    |
| Böschungsmäher                           | 12                                                       | 20                                                   |
| Mulcher                                  | 12                                                       | 20                                                   |
| Zwischenstockräumgeräte                  | 12                                                       | 20                                                   |
| Akkuscheren                              | 4                                                        | 7                                                    |
| Laubbläser                               | 10                                                       | 15                                                   |
| Gebläsesprüher                           | 15                                                       | 25                                                   |
| Ausdünngerät                             | 12                                                       | 20                                                   |
| Laubschneider                            | 12                                                       | 20                                                   |
| Pflanzmaschine                           | 15                                                       | 25                                                   |
| Rebvorschneidemaschine                   | 10                                                       | 15                                                   |
| Traubenlesewägen                         | 15                                                       | 25                                                   |
| Maischewägen                             | 15                                                       | 25                                                   |
| Traubenvollernter                        | 12                                                       | 20                                                   |
| Rebler                                   | 12                                                       | 20                                                   |
| Obstrüttelmaschine                       | 12                                                       | 20                                                   |
| Wein- und Obstpressen                    | 15                                                       | 25                                                   |
| Obstsammelmaschinen                      | 10                                                       | 15                                                   |
| Arbeitsbühnen                            | 12                                                       | 20                                                   |
| Wurzelschneider                          | 15                                                       | 25                                                   |
| Weinpumpen                               | 12                                                       | 20                                                   |
| Plattenfilter                            | 12                                                       | 20                                                   |
| Kieselgurtfilter                         | 12                                                       | 20                                                   |
| Flaschenwaschmaschine                    | 8                                                        | 17                                                   |
| Abfüllanlage                             | 8                                                        | 17                                                   |
| Etikettiergeräte                         | 8                                                        | 15                                                   |
| Brennkessel                              | 15                                                       | 25                                                   |
| Selbstfahrende Erntewägen                | 15                                                       | 25                                                   |
| Nirostatanks                             | 15                                                       | 25                                                   |
| Kühl- und Lagertechnik                   | 10                                                       | 20                                                   |
| Vorschneidegeräte                        | 12                                                       | 20                                                   |
| <b>Rinderhaltung</b>                     |                                                          |                                                      |
| Aufstallung                              | 15                                                       | 25                                                   |
| Kälberbuchten                            | 15                                                       | 25                                                   |
| Klauenpflegestände                       | 12                                                       | 20                                                   |
| Kraftfutterautomat                       | 10                                                       | 17                                                   |
| Melkstand                                | 15                                                       | 25                                                   |
| Melkroboter                              | 10                                                       | 17                                                   |
| Rohrmelkanlagen                          | 12                                                       | 20                                                   |
| Selbsttränkeanlagen                      | 8                                                        | 17                                                   |

| Anlagegüter               | Nutzungsdauer in Jahren bei gewöhnlicher Inanspruchnahme | Nutzungsdauer in Jahren bei geringer Inanspruchnahme |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Liegematten               | 5                                                        | 7                                                    |
| Schrappertmistung         | 12                                                       | 20                                                   |
| Milchtank inkl. Kühlung   | 15                                                       | 20                                                   |
| Buttler und Mistroboter   | 10                                                       | 20                                                   |
| <b>Schweinhaltung</b>     |                                                          |                                                      |
| Aufstallung               | 15                                                       | 25                                                   |
| Spotmix                   | 12                                                       | 20                                                   |
| Flüssigfütterungsanlagen  | 15                                                       | 25                                                   |
| Lüftungsanlage            | 12                                                       | 20                                                   |
| Infrarotlampen            | 6                                                        | 10                                                   |
| Futterdosiereinrichtungen | 15                                                       | 20                                                   |
| Trockenfütterungsanlagen  | 15                                                       | 20                                                   |
| Elevator                  | 12                                                       | 20                                                   |
| Mobiles Deckzentrum       | 12                                                       | 20                                                   |
| Alarmanlagen              | 8                                                        | 12                                                   |
| <b>Geflügelhaltung</b>    |                                                          |                                                      |
| Brutmaschinen             | 10                                                       | 17                                                   |
| Eiersortiermaschinen      | 10                                                       | 17                                                   |
| Eiertransportanlagen      | 12                                                       | 20                                                   |
| Fütterungsanlagen         | 12                                                       | 20                                                   |
| Schlachtereinrichtung     | 15                                                       | 25                                                   |
| <b>Forstwirtschaft</b>    |                                                          |                                                      |
| Holzspalter               | 15                                                       | 25                                                   |
| Bündelmaschine            | 12                                                       | 20                                                   |
| Hackgutmaschinen          | 15                                                       | 25                                                   |
| Motorsäge                 | 5                                                        | 10                                                   |
| Baumstumpffräsen          | 12                                                       | 20                                                   |
| Hochentaster              | 10                                                       | 15                                                   |
| Mobile Säge               | 15                                                       | 25                                                   |
| Seilwinde                 | 12                                                       | 20                                                   |
| Rückewagen                | 15                                                       | 25                                                   |
| Krananhänger              | 15                                                       | 25                                                   |
| Rückezangen               | 12                                                       | 20                                                   |
| Prozessor                 | 12                                                       | 20                                                   |
| Seilkran                  | 17                                                       | 25                                                   |
| Forwarder                 | 15                                                       | 25                                                   |
| Forstmulcher              | 12                                                       | 20                                                   |
| Sägespaltautomat          | 12                                                       | 25                                                   |

| Anlagegüter                         | Nutzungsdauer in Jahren bei gewöhnlicher Inanspruchnahme | Nutzungsdauer in Jahren bei geringer Inanspruchnahme |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Übrige Anlagegüter</b>           |                                                          |                                                      |
| Elektromotoren, bewegliche          | 12                                                       | 20                                                   |
| Luftentfeuchter                     | 8                                                        | 15                                                   |
| Notstromaggregate                   | 12                                                       | 20                                                   |
| Treibstofftankanlagen               | 15                                                       | 25                                                   |
| Ultraschallgeräte                   | 8                                                        | 12                                                   |
| Waagen                              | 12                                                       | 20                                                   |
| Reinigungs- und Desinfektionsgeräte | 7                                                        | 12                                                   |
| Kompressor                          | 10                                                       | 17                                                   |
| Hochdruckreiniger                   | 7                                                        | 12                                                   |
| Zwangsmischer                       | 15                                                       | 25                                                   |
| Kreissägen                          | 12                                                       | 20                                                   |
| Schneeschild                        | 15                                                       | 25                                                   |
| Heizkanonen                         | 8                                                        | 12                                                   |
| Schweißgeräte                       | 12                                                       | 17                                                   |
| PV-Anlage                           | 15                                                       | 25                                                   |

## Richtsätze für die Bewertung von Vieh

### Statistische Viehrichtsätze 2024 in Euro

Die Viehrichtsätze wurden von den Schlachtpreisen unter Berücksichtigung einer entsprechenden Bewertungsreserve abgeleitet. Die Richtsätze können aufgrund der aktuellen Preis- bzw. Kostenentwicklung um 20 Prozent erhöht werden.

| Tiergattung                    | Richtsatz in € ohne USt. |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Rinder</b>                  |                          |
| Zuchtstiere, eigene            | 1.200                    |
| Kühe                           | 700                      |
| Mutterkühe                     | 700                      |
| Rinder männlich über 24 Monate | 1.000                    |
| Rinder männlich 12 – 24 Monate | 800                      |
| Rinder männlich 6 – 12 Monate  | 650                      |
| Kälber männlich bis 6 Monate   | 450                      |
| Rinder weiblich über 24 Monate | 1.000                    |
| Rinder weiblich 12 – 24 Monate | 800                      |
| Rinder weiblich 6 – 12 Monate  | 650                      |
| Kälber weiblich bis 6 Monate   | 450                      |
| <b>Schweine</b>                |                          |
| Zuchteber                      | 500                      |
| Zuchtsauen                     | 200                      |
| Jungzuchten                    | 200                      |
| Mastschweine, Läufer           | 89                       |
| gekaufte Ferkel                | 39                       |
| <b>Pferde</b>                  |                          |
| Pferde, eigene                 | 750                      |
| <b>Schafe</b>                  |                          |
| weibliche Zuchttiere           | 50                       |
| Sonstige Schafe                | 50                       |
| Lämmer bis 1 Jahr              | 40                       |
| <b>Ziegen</b>                  |                          |
| weibliche Zuchttiere           | 50                       |
| sonstige Ziegen                | 25                       |
| Ziegen bis 1 Jahr              | 20                       |
| <b>Geflügel</b>                |                          |
| Legehennen                     | 1,70                     |
| Masthühner                     | 0,80                     |
| Küken (Hühner)                 | 0,20                     |
| Truthühner                     | 3,55                     |
| Sonstiges Geflügel *)          | 5,20                     |
| <b>Bienenstöcke</b>            | 30                       |

\* Durchschnittswert; im Einzelfall Bewertung anpassen (z.B. Gänse 8 €, Puten 8 €). Quelle: LBG - Österreich

Bei hochwertigem Zuchtvieh ist die Bewertung dem Zukaufspreis anzupassen und in den folgenden drei Jahren ratenweise auf den statistischen Viehrichtsatz zu vermindern. Auch bei zugekauften Rindern zur Mast und bei Geflügelbetrieben wird eine Einzelbewertung fallweise erforderlich sein.

## Bewertung der Naturalleistungen des Betriebes 2024

Bewertet wird nach Loco-Hof-Preisen oder mit nachstehend angeführten Preisen der LBG, wobei eine regionale Anpassung vorgenommen werden sollte. Die Richtsätze können aufgrund der aktuellen Preis bzw. Kostenentwicklung um 30 Prozent erhöht werden.

|                               | Einheit | Bewertungspreise in € je angegebener Einheit, ohne MWSt. |
|-------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| <b>Marktfrüchte</b>           |         |                                                          |
| Weichweizen                   | kg      | 0,16                                                     |
| Hartweizen, Durum             | kg      | 0,19                                                     |
| Roggen                        | kg      | 0,13                                                     |
| Wintergerste                  | kg      | 0,13                                                     |
| Sommergerste                  | kg      | 0,13                                                     |
| Hafer                         | kg      | 0,13                                                     |
| Menggetreide                  | kg      | 0,12                                                     |
| Tritikale                     | kg      | 0,12                                                     |
| Körnermais                    | kg      | 0,16                                                     |
| Körnermaissilage – CCM        | kg      | 0,05                                                     |
| Hirse                         | kg      | 0,10                                                     |
| Dinkel                        | kg      | 0,16                                                     |
| Sonst. Körnerfrüchte          | kg      | 0,09                                                     |
| Stroh                         | kg      | 0,04                                                     |
| Kartoffeln – Speise           | kg      | 0,14                                                     |
| Kartoffeln – Stärke           | kg      | 0,07                                                     |
| Saatkartoffeln                | kg      | 0,21                                                     |
| Zuckerrüben                   | kg      | 0,05                                                     |
| Faserflachs                   | kg      | 0,11                                                     |
| Faserhanf                     | kg      | 0,11                                                     |
| <b>Öl- und Eiweißpflanzen</b> |         |                                                          |
| Körnererbsen                  | kg      | 0,16                                                     |
| Ackerbohnen                   | kg      | 0,14                                                     |
| Soja                          | kg      | 0,29                                                     |
| Ölraps                        | kg      | 0,34                                                     |
| Ölsonnenblumen                | kg      | 0,32                                                     |
| Ölkürbis – Kerne              | kg      | 2,18                                                     |
| Ölkürbis – Kernöl             | Liter   | 9,00                                                     |
| Raps - Öl                     | Liter   | 0,80                                                     |
| Sonnenblumen – Öl             | Liter   | 0,90                                                     |
| <b>Gemüse, Blumen</b>         |         |                                                          |
| Gemüse                        | kg      | 0,32                                                     |
| Blumen                        | kg      | 2,00                                                     |

|                                      | Einheit | Bewertungspreise in € je angegebener Einheit, ohne MWSt. |
|--------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| <b>Obstbauprodukte</b>               |         |                                                          |
| Kernobst, Steinobst                  | kg      | 0,18                                                     |
| Erdbeeren                            | kg      | 1,00                                                     |
| sonstiges Obst                       | kg      | 0,30                                                     |
| Obstmost (vergoren)                  | Liter   | 0,30                                                     |
| Obstsüßmost                          | Liter   | 0,30                                                     |
| Obstschnaps                          | Liter   | 5,00                                                     |
| Obstsft                              | Liter   | 0,50                                                     |
| <b>Weinbauprodukte</b>               |         |                                                          |
| Wein                                 | Liter   | 0,70                                                     |
| Traubenmost, Weinsüßmost             | Liter   | 0,70                                                     |
| Weindestillate                       | Liter   | 5,10                                                     |
| Sekt und Schaumwein                  | Liter   | 3,00                                                     |
| Sonstige Weinbauerzeugnisse          | Liter   | 0,50                                                     |
| <b>Forstprodukte</b>                 |         |                                                          |
| Stammholz                            | fm      | 67,00                                                    |
| Faser-, Schleif-, Grubenholz         | fm      | 25,00                                                    |
| Brennholz (rm)                       | rm      | 35,00                                                    |
| Hackschnitzel (srm)                  | rm      | 14,00                                                    |
| <b>Produkte für Energieerzeugung</b> |         |                                                          |
| Getreide-, Hülsen- und Ölfrüchte     | kg      | 0,14                                                     |
| Hackfrüchte                          | kg      | 0,05                                                     |

|                           | Einheit | Bewertungspreise in € je angegebener Einheit, ohne MWSt. |
|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| <b>Tierische Produkte</b> |         |                                                          |
| Rindfleisch               | kg      | 3,40                                                     |
| Kalbfleisch               | kg      | 3,80                                                     |
| Schweinefleisch           | kg      | 2,10                                                     |
| Hühnerfleisch             | kg      | 2,30                                                     |
| Putenfleisch              | kg      | 2,25                                                     |
| Sonstiges Geflügelfleisch | kg      | 4,90                                                     |
| Eier                      | Stück   | 0,12                                                     |
| Schaffleisch              | kg      | 2,40                                                     |
| Ziegenfleisch             | kg      | 2,20                                                     |
| Schafwolle                | kg      | 0,50                                                     |
| Honig und Bienenprodukte  | kg      | 5,00                                                     |
| Kuhmilch                  | Liter   | 0,35                                                     |
| Rahm                      | Liter   | 0,55                                                     |
| Butter                    | kg      | 2,75                                                     |
| Käse                      | kg      | 5,00                                                     |
| Topfen                    | kg      | 1,10                                                     |
| Joghurt                   | kg      | 0,55                                                     |
| Schafmilch                | Liter   | 0,50                                                     |
| Ziegenmilch               | Liter   | 0,50                                                     |

### Bewertung der sonstigen innerbetrieblichen Leistungen

Für die Bewertung der innerbetrieblichen Leistungen gelten folgende Richtsätze:

| Material für betriebliche Zwecke und Neuanlagen |                | Wert je Einheit |
|-------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Schnittholz                                     | m <sup>3</sup> | 70 - 130        |
| Stammholz                                       | fm             | 67              |
| Stangen- und Werkholz                           | rm             | 25              |
| Brennholz                                       | rm             | 35              |