

## Wir unterstützen Sie gerne!

Weitere Informationen zu den Beratungsangeboten und rund um die bäuerliche Vermietung erhalten Sie bei Ihrer zuständigen Urlaub am Bauernhof Fachberaterin. Kontaktieren Sie das Urlaub am Bauernhof-Beratungsteam der Landwirtschaftskammer Steiermark und profitieren Sie von unserem umfangreichen Wissen.



**Mag. Astrid Schoberer-Németh**, Referentin und Geschäftsführerin Urlaub am Bauernhof Steiermark  
Hamerlinggasse 3, 8010 Graz, Tel.: 0316/8050-1414,  
E-Mail: astrid.schoberer@lk-stmk.at



**Dipl.-Päd. Ing. Maria Habertheuer**, Fachberatung Obersteiermark  
Nikolaus-Dumba-Straße 4, 8940 Liezen  
Tel.: 03612/22531-5133, Mobil: 0664/602596-5133,  
E-Mail: maria.habertheuer@lk-stmk.at



**Ines Pomberger, B.Sc.**, Fachberatung Süd-, Ost- und Weststeiermark  
Florianigasse 9, 8160 Weiz  
Tel.: 03172/2684-5615, Mobil: 0664/602596-5615,  
E-Mail: ines.pomberger@lk-stmk.at

## Kooperationen und Netzwerke:

Der Landesverband Urlaub am Bauernhof ist allen Mitgliedern bei Fragen rund um die Vermarktung gerne behilflich. Bei Interesse an einer Mitgliedschaft wenden Sie sich an:

### Landesverband Urlaub am Bauernhof Steiermark

Hamerlinggasse 3, 8010 Graz  
[www.urlaubambauernhof.at/steiermark](http://www.urlaubambauernhof.at/steiermark)  
Tel.: 0316/8050-1291  
E-Mail: [uab@lk-stmk.at](mailto:uab@lk-stmk.at)



**Medieninhaber:** Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft Steiermark,  
Hamerlinggasse 3, 8010 Graz, Tel: 0316/8050, [www.stmk.lko.at](http://www.stmk.lko.at)  
**Herausgeber:** Referat Betriebswirtschaft, Markt und Innovation –  
Fachbereich Urlaub am Bauernhof, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz  
**Layout und Gestaltung:** Ronald Pfeiler, Pressereferat  
**Bildrechte:** [www.bernhardbergmann.com](http://www.bernhardbergmann.com), [www.spekner.com](http://www.spekner.com), [www.derkrug.at](http://www.derkrug.at)

# Erfolgreich vermieten

Beratungsangebote der Landwirtschaftskammer Steiermark  
im Bereich Urlaub am Bauernhof





## Einstiegsberatung

Sie sind ein/e Landwirt/in, der/die überlegt in die Vermietung einzusteigen und „Urlaub am Bauernhof“ anzubieten?

### Stehen Sie vor folgenden Überlegungen:

- Ist mein Betrieb für den Betriebszweig Urlaub am Bauernhof geeignet? (Lage, Raumkonzept, Arbeitskräfte)
- Was ist grundlegend zu beachten, wenn ich die Erwerbskombination Urlaub am Bauernhof anbieten möchte?
- Welche rechtlichen und steuerlichen Grundlagen muss ich beachten?
- Welche Angebotsform (Zimmer, Ferienwohnung, etc.) ist für uns geeignet?
- Gibt es Fördermöglichkeiten für Investitionen in diesem Bereich?

### Inhalte der Beratung:

- Aufzeigen der Rahmenbedingungen und Voraussetzungen für den Einstieg in den Betriebszweig Urlaub am Bauernhof
- Weitergabe von fachspezifischen und umfangreichen Informationen rund um die Vermietung
- Grundinformation über rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen
- Raumbedarf und -ausstattung erkennen und bestmöglich nutzen
- Chancen und Trends, Umfeldanalyse – Vermarktung und Werbung
- Aufzeigen der Förderungsmöglichkeiten

Die Beratung findet im Büro oder auch gerne direkt bei Ihnen am Hof vor Ort statt. Die ersten beiden Stunden werden pauschal mit € 50,- verrechnet. Jede weitere angefangene Stunde wird nach Iplus-Tarif (derzeit € 50,-) verrechnet. (Verrechnung im ¼-Stunden-Takt). Die Anfahrtszeit wird nicht in Rechnung gestellt.

## Betriebs-Check

Nutzen Sie die Chance, einen objektiven Blick auf Ihr Unternehmen in puncto Qualität zu werfen. Gemeinsam analysieren wir Ihren Urlaub-am-Bauernhof-Betrieb und erarbeiten Lösungsansätze und Verbesserungen.

- Sie sind aktive/r Urlaub-am-Bauernhof-Vermieter/in?
- Sie wollen sich intensiv mit Ihrem Qualitätsangebot auseinandersetzen und dieses verbessern und im Zuge dessen auf die Qualitätsauszeichnung von Urlaub am Bauernhof vorbereiten?
- Sie wollen Ihre Gästeinformationsmappe neugestalten oder überarbeiten?
- Sie brauchen Unterstützung bei Ihren Marketingtexten (Homepage)?
- Sie wollen Ihren Schriftverkehr (von Angebot bis Rechnung) professionell aufbereiten?
- Sie brauchen Unterstützung bei der Preisgestaltung und wollen Mindestpreis und Wirtschaftlichkeit der Vermietung kennen?

### Unser Angebot

- Umfassende Beratung und Durchleuchten des Angebots am Hof
- Ideen zur Weiterentwicklung der Qualität in allen Facetten
- Tipps zur Umsetzung von Maßnahmen zur Qualitätsverbesserung bzw. -sicherung
- Berechnung der Wirtschaftlichkeit der Vermietung, sowie konkrete Preiskalkulation

### Frei wählbare Module:

- Modul 1: Check der Qualitätskriterien anhand des digitalen Kriterienkataloges von Urlaub am Bauernhof
- Modul 2: Check der Gästeinformationsmappe
- Modul 3: Check der Homepage, dessen Texte und Darstellung
- Modul 4: Check des Schriftverkehrs (von Angebot bis Rechnung)
- Modul 5: Check der Preisgestaltung und Wirtschaftlichkeit (Preiskalkulation anhand betrieblicher Daten)

Der Betriebs-Check wird vor Ort am Hof oder im Büro durchgeführt – je nach ausgewählten Modulen. Einzelne Module sind ebenso kontaktlos durchführbar und können per Mail und Telefon ungezwungen durchgeführt werden.

Das Beratungsprodukt wird nach Iplus-Tarif (derzeit € 50,- pro Stunde) verrechnet – Verrechnung im ¼-Stunden-Takt.